EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS.

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 19 E 30 DE NOVEMBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:30 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.05.0002136-0,** que o **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.** move contra **GENESIO COSTA GUALDI E VERA LUCIA PERONI GUALDI.**

Automóvel marca Renault Clio Exp1016VH, ano 2013, modelo 2014, cor bege, a álcool e gasolina, **placa IUY-1019,** chassi nº 8A1BB8215EL695504 e RENAVAM nº 589389700, avaliado em R$ 21.976,00 (Vinte e um mil, novecentos e setenta e seis reais).

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 10% (dez por cento). Pelo presente edital ficam cientes os executados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 99974-2534 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

Caxias do Sul, 25 de setembro de 2020.

***Leonir Adelino Lunelli***

# *Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leiloeiro Oficial*

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS.

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 19 E 30 DE NOVEMBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:30 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.12.0026940-3,** que o **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** move contra **BELL FATTOMÓVEIS LTDA., EMERSON LADIONEI COVRE E FERNANDA ZANETTE.**

Caminhão marca Iveco/Daily7013 CC, ano e modelo 2006, cor cinza, a diesel, **placa INL-3830,** chassi nº 93zc6690168323956 e RENAVAM nº 901155373, avaliado em R$ 42.922,00 (quarenta e dois mil, novecentos e noventa e dois reais).

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 10% (dez por cento). Pelo presente edital ficam cientes os executados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 99974-2534 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

Caxias do Sul, 25 de setembro de 2020.

***Leonir Adelino Lunelli***

# *Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leiloeiro Oficial*

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 19 E 30 DE NOVEMBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:30 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileilões.com.br,** serão levados a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do imóveis abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 1.16.0021505-0,** que o **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL – BRDE** move contra **NEOTEC MÁQUINAS E MATRIZES LTDA., ZEFERINO SAVI FILHO E SANDRA MARIA LOHR SAVI.**

Um terreno constituído pelo atual lote administrativo nº 02 da quadra nº 2715, formado pela RS-230, ruas sem denominação e linhas, que dividem com terras não urbanizadas, no perímetro urbano da cidade de Caxias do Sul, área superficial de 7.571,20m², com 4.167,81m² de área construída e não averbada (Pavilhão industrial, guarita, salas, área destinada a sanitários e outras edificações que fazem parte da totalidade da área construída), com frente para a RS-230, lado ímpar, distando mais ou menos 200,00 metros da esquina com uma rua sem denominação, medindo e confrontando: ao **Norte,** por 221,00 metros, com o lote nº 01, de Gioconda Dal Zoto Susin, ao **Sul,** por 161,00 metros, com o lote nº 03 de Alcides D. Franzoi e outros; ao **Sudeste,** por 72,00 metros, com a RS-230; e, ao **Oeste,** por 40,00 metros, com uma rua se denominação. **Matrícula nº 24.834.** Avaliação total do terreno com as benfeitorias é de R$ 7.043.000,00 (Sete milhões e quarenta e três mil reais). **Os referidos imóveis se encontram hipotecados e penhorados em favor do BRDE (R.6, R.7 e R.9).**

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento). Pelo presente edital ficam cientes os executados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 99974-2534 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

Caxias do Sul, 28 de setembro de 2020.

***Leonir Adelino Lunelli***

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, na cidade de Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Quinta Vara Cível de Caxias do Sul - RS.

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 19 E 30 DE NOVEMBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:30 HORAS, na modalidade ONLINE via web, site www.lunellileiloes.com.br,** serão levados a leilão, pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer dos semoventes abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 1.19.0002312-1,** que **MARIA CELESTE BENVEGNU** move contra **ARTHUR LOPES DE OLIVEIRA.**

Cinco (05) cavalos da raça crioula (registrados em nome do executado junta à Associação Brasileira de Cavalos Crioulos). Avaliados em R$ 23.000,00 cada, totalizando o valor de R$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais).

Quem pretender arrematar os semoventes acima descritos, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 10% (dez por cento). Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 54-99974-2534 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

Caxias do Sul, 16 de outubro de 2020.

**Leonir Adelino Lunelli**

**Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leiloeiro Oficial**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, na cidade de Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Quinta Vara Cível de Caxias do Sul - RS.

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 19 E 30 DE NOVEMBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:30 HORAS, na modalidade ONLINE via web, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão, pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.05.0233119-7,** que o **ESPÓLIO DE ROMALDE JACOB SIRENA** move contra **IMPERIAL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. E NORBERTO AUGUSTO FEDRIZZI.**

Box nº 05, situado no primeiro subsolo ou 2º pavimento do prédio de alvenaria denominado **Condomínio Edifício Geny,** sito à rua Romolo Carbone, nº 746, esquina com a rua Marques de Herval, com a área privativa de 12,00m², área de uso comum de 5,25m², área total de 17,25m², correspondendo-lhe a área ideal de terreno de 4,84m², coeficiente proporcional de 0,003835, no terreno sobre o qual se acha edificado o citado prédio, o qual e constituído pelos lotes nºs 01 e 02 do quarteirão nº 1.406, numerações administrativas do Bairro Jardim América, zona norte desta cidade de Caxias do Sul, localizado no entroncamento das ruas Romolo Carbone e Marquês do Herval, tendo ainda frente leste, com a rua Pedro Mari, no quarteirão formado pelas citadas ruas, mais rua Heitor Curra e limite da quadra 1.920, com a área superficial de 1.261,02m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por uma linha curva de 8,00 metros, com o entroncamento da rua Marques do Herval e a rua Romolo Carbone; ao Sul, por 33,00 metros, com propriedade de Guido Oscar Horn; ao Nordeste, por 55,55 metros, com a rua Romulo Carbone; ao Leste, por 7,40 metros, com a rua Pedro Mari; e, ao Oeste, por 57,00 metros, com a rua Marquês do Herval. **Matrícula nº 39.137.** Avaliado em R$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais).

Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento). Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 99974-2534 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

Caxias do Sul, 25 de setembro de 2020.

**Leonir Adelino Lunelli**

**Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leiloeiro Oficial**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, na cidade de Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Quinta Vara Cível de Caxias do Sul - RS.

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 19 E 30 DE NOVEMBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:30 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão, pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer, do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.16.0014597-3** que o **CONDOMÍNIO CAMPOS DA SERRA IV** move contra **MARILEI RIBEIRO.**

Apartamento número 243 (duzentos e quarenta e três), situado na **Torre nº 2,** a segunda à direita, ao lado da torre 01, de quem olha o condomínio de frente, localizado no quarto pavimento, o primeiro à esquerda de quem acessa o pavimento pela escada, e à esque4ra do apartamento nº 241, com área privativa de 42,6948m², área de uso comum de 30,6637m², área equivalente de construção de 56,9158m², área total de 73,3585m², e fração ideal de 0,0083303 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da Torre, no empreendimento constituído por 06 (seis) blocos, com 05 (cinco) pavimentos cada, em alvenaria, com finalidade residencial, sito a rua 45-03-04, esquina com as ruas 45-03-13, 45-02-05 e 45-05.04, número predial 161, nesta cidade de Caxias do Sul-RS, denominado **Residencial Campos da Serra IV,** cujo empreendimento está edificado no terreno urbano constituído pelo lote administrativo nº 01 da quadra 3475, sito no **Loteamento N7E1,** nesta cidade, originário da aglutinação dos lotes nºs 01 a 19 da antiga quadra S15, com testada para as ruas codificas 45-03-04, 45-03-13, 45-02-04 e 45-02-05, lado ímpar pela rua codificada 45-03-04, no quarteirão formado pelas citada vias, com a área de 4.987,40m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Noroeste, por 55,94 metros, com a rua codificada 45-02-05; ao Sul, por 40,00 metros, com a rua codificada 45-03.13; ao Leste, por 144,24 metros, com a rua codificada 45-03-04; e, ao Oeste, por 105,13 metros, com a rua codificada 45.02.04. **Matrícula nº 90.608.** Avaliado em R$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais).

Quem pretender arrematar o bem acima descrito, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 10% (dez por cento). Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 99974-2534 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

Caxias do Sul, 25 de setembro de 2020.

**Leonir Adelino Lunelli**

**Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leiloeiro Oficial**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, na cidade de Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Quinta Vara Cível de Caxias do Sul - RS.

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 19 E 30 DE NOVEMBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:30 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão, pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer, do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.19.0009671-4,** que **FRANZOI & CIA. LTDA.** move contra **PÃO DA FEIRA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA. - ME.**

Caminhonete marca Renault/Master CH Cabine, ano 2016, modelo 2017, cor branca, **placa IXQ-7551,** chassi nº 93YVBU401HJ532564 e RENAVAM nº 1107987692, avaliada em R$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais).

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 10% (dez por cento). Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 99974-2534 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

Caxias do Sul, 11 de setembro de 2020.

**Leonir Adelino Lunelli**

**Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leiloeiro Oficial**