EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves - RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Comarca de Garibaldi - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 03 E 15 DE DEZEMBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 9:10 HORAS, na modalidade ONLINE via web, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5000701-91.2019.8.21.0051,** que **BIESSE SPA** move contra **BORTOLINI INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA.**

Um terreno urbano, formado por parte do antigo lote rural número cinquenta e um (51) da antiga Estrada Geral Velha, hoje rua David Sartori, nesta cidade de Garibaldi - RS, com a área superficial de 739,50m², confrontando: ao Norte, por 19,00 metros, com a Rua David Sartori, antes Estrada Geral Velha; ao Sul, por 18,50 metros, com Aldo Bortolini; a Leste, por 53,00 metros, com Servilio José Bortolini; e, a Oeste, por 36,50 metros, com Aldo Bortolini. **Matrícula nº 9.928.** Avaliado em R$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização do leilão acima mencionado, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 10% (dez por cento). Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Garibaldi, 27 de outubro de 2020.

 *Leonir Adelino Lunelli*

 *Leiloeiro oficial*

EDITAL DE LEILÃO ONLINE

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do JEC da Comarca de Garibaldi - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 03 E 15 DE DEZEMBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 9:10 HORAS,** na modalidade **ONLINE via web Site www.lunellileiloes.com.br,** serão levados a leilão pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados **PROCESSO Nº 9000193-82.2016.8.21.0051,** que **I9 CASA MÓVEIS LTDA. - ME** move contra **ADÉLCIO A. ZERVES - ME E OUTROS,** referente a uma fração ideal de 536,715m², com uma casa não averbada, em alvenaria, com aproximadamente 88,00m² de área construída, dentro da área maior de 31.837,95m², sendo uma área de terras rurais, situada na Linha Vitória, no município de Carlos Barbosa - RS, tendo o imóvel (área total) as seguintes dimensões e confrontações: ao **Norte,** por 342,30 metros, divide-se, parte com a Faixa de Domínio do DAER, antes com Vitorino Sgeghen e Lydia Bortolini e parte com Vitorino Sgeghen e Lydia Bortolini; ao **Sul,** iniciando no sentido Leste-Oeste, por 239,82 metros, todos confrontando com terras da Vva. Zélia Schabat; ao **Leste,** por 178,00 metros, com terras de Alano Pianezzola; e, ao **Oeste,** por 78,28 metros, com terras de BE Acessórios para Móveis Ltda. **Matrícula nº 14.059.** Avaliação total da fração ideal de 536,715m² e da casa é de R$ 205.575,00. (Duzentos e cinco mil, quinhentos e setenta e cinco reais). **Os referidos imóveis se encontram com uma ação em favor de I9 Casa móveis Ltda. - ME (AV-36) e averbação de indisponibilidade de bens (AV.41).**

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá fazer um pré-cadastro 48 horas antes da realização do leilão acima mencionado, face o interessado ser previamente identificado e cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento). Desde logo ficam os executados intimados, caso não localizados pelo Sr. oficial de justiça. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima, pelos fones 54-3452-5591 e 54-99974-2534 ou site **www.lunellileiloes.com.br.**

Garibaldi, 27 de outubro de 2020.

 **Leonir Adelino Lunelli**

 **Leiloeiro oficial**