EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE OUTUBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 9000451-96.2019.8.21.0048,** que o **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA** move contra **VERA LÚCIA DA SILVA.**

Automóvel marca VW/Gol CL, ano e modelo 1992, cor bege, a gasolina, **placa BNS-7884,** chassi nº 9BWZZZ30ZNT125618 e RENAVAM nº 605980667, avaliado em R$ 7.095,00 (sete mil e noventa e cinco reais).

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 10% (dez por cento). Pelo presente edital fica ciente a executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 31 de agosto de 2020.

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE OUTUBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** serão levados a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 1.09.0004039-4,** que o **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA** move contra **ÊNIO RIBEIRO DA SILVA.**

Lote urbano nº 3, da quadra “P” situado à Rua Tapejara, distando 39,00 metros da esquina da Rua Gramado, lado par, do **Loteamento do Bairro Industrial,** nesta cidade de Farroupilha-RS, no quarteirão formado pelas ruas Tapejara, Gramado e Feliz, área de 250,00m², com uma casa residencial não averbada, com aproximadamente 160,00m² de área construída, confrontando: Frente, por 10,00 metros, com a rua Tapejara; Fundos, na mesma extensão, com o lote nº 8; lado direito, por 25,00 metros, com o lote nº 2; lado esquerdo, na mesma extensão, com o lote nº 4. **Matrícula nº 8.320.** Avaliação total do terreno com as benfeitorias é de R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento). Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 31 de agosto de 2020.

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE OUTUBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** serão levados a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 1.15.0002520-5,** que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CARLOS BARBOSA** move contra **ANTÕNIO JOSÉ CAMPEOL.**

Um terreno urbano, fazendo parte dos lotes números um (1), dois (2) e quatro (4), da quadra letra “Z”, do Bairro São Luiz, nesta cidade de Farroupilha, área de 474,00m², com as seguintes benfeitorias não averbadas: Uma casa de alvenaria em construção e uma cada de fundos que leva o nº 429 da Rua Emílio Thodoro Deinicol, distando 47,50 metros da esquina com a rua 24 de Fevereiro e Letras “G” e “H” ex-ruas sem nome e terras de Albino Soprana, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, por 30,00 metros, com terrenos os demais outorgantes e reciprocamente outorgados, Letícia Carmelina Gobbatto Campeol e outros; Ao Sul, também por 30,00 metros, com o lote número 6, que é ou foi de Mário Carlos Buscaino e outros; A Leste, por 15,80 metros, com a rua “G”, ex-rua sem nome; e, a Oeste, na mesma extensão de 15,80 metros, com terrenos de Letícia Carmelina Gobbato Campeol e outros. **Matrícula nº 8.800.** Avaliação total do terreno com as benfeitorias é de R$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais).

Quem pretender arrematar o bem acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento). Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 31 de agosto de 2020.

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE OUTUBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.09.0002444-5** que **JONATAM BALDASSO E MARILENE SANGALLI BALDASSO** move contra **NOVELINO ROMIO.**

Automóvel marca Fiat/Palio Sport 1.6 DL, ano 2012, modelo 2013, cor prata, a álcool e gasolina, **placa ITK-3281,** chassi nº 9BD1962A3D2071489 e RENAVAM nº 480700419, avaliado em R$ 32.669,00 (trinta e dois mil, seiscentos e sessenta e nove reais). **O referido veículo se encontra com reserva de domínio em favor de Nilson Chies.**

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 10% (dez por cento). Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 31 de agosto de 2020.

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE OUTUBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.17.0000187-3,** que o **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA** move contra **SUCESSÃO DE ANA CECÍLIA DA ROSA LEGESTÃO.**

Apartamento número seiscentos e trinta e um (631), do conjunto habitacional denominado **Residencial Morada do Sol,** com testada para o prolongamento da Rua João Fabro Filho, na cidade de Farrouplha-RS, situado na Torre nº 06, a segunda à direita, atrás da Torre 5, de quem olha o Condomínio de frente, localizado no terceiro pavimento, o segundo à esquerda de quem acessa o pavimento pela escada, e à direita do apartamento nº 633, com área privativa de 41,8809m², área de uso comum de 6,96076m², área equivalente de construção de 47,29634m², área total de 48,84166 e fração ideal de 0,0083363 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da Torre, incluído uma vaga indeterminada de garagem. **Matrícula nº 32.366.** Avaliado em R$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais). **O referido imóvel se encontra alienado em favor do Fundo de Arrendamento Residencial-FAR (R.2).**

Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento). Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 31 de agosto de 2020.

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE OUTUBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.13.0003294-1,** que o **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.** move contra **RODRIGO MANENTI VARGAS.**

Caminhonete marca Ford/Ranger XL 13F, ano 2002, modelo 2003, cor branca, **placa KIO-7039,** chassi nº 8AFER12FX3J279631 e RENAVAM nº 789260549, avaliada em R$ 26.103,00 (vinte e seis mil, cento e três reais).

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 10% (dez por cento). Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 31 de agosto de 2020.

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE OUTUBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.12.0003929-4,** que a **COOP. DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CARLOS BARBOSA – SICREDI SERRANA - RS** move contra **AIRTON LUIZ GHENO.**

Uma área de terras rurais, fazendo parte do lote rural nº 13, da Linha Cafundó, distrito de Jansen, neste município de Farroupilha-RS, sem benfeitorias, com a área de 55.000,00m², com as seguintes confrontações: a Norte, com terras remanescentes de Segundo Tranquillo Gheno e sua mulher Carmelinda Gheno; ao Sul, com terras da Linha República; a Leste, com o lote nº 14; e, a Oeste, com a outra metade do mesmo lote. **Matrícula nº 21.933.** Avaliada em R$ 121.505,00 (Cento e vinte e um mil, quinhentos e cinco reais) **Observação: O referido imóvel se encontra com usufruto vitalício em favor de Segundo Tranquillo Gheno e sua mulher Carmelinda Gheno (R.2).**

Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento). Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 28 de agosto de 2020.

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE OUTUBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.16.0002067-1,** que **GABRIEL SCHMIDT FORINI** move contra **ALEXANDRE FORINI.**

Automóvel marca Honda/Fit LX, ano 2003, modelo 2004, cor preta, a gasolina, **placa LPM-0120,** chassi nº 93HGD18404Z114016 e RENAVAM nº 817179429, avaliado em R$ 17.716,00 (dezessete mil, setecentos e dezesseis reais). **O referido veículo se encontra com reserva de domínio em favor de Mário Bonalume.**

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 10% (dez por cento). Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 31 de agosto de 2020.

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

**v**

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE OUTUBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.14.0004532-8,** que **BRISTOT ARMAZENAMENTO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.** move contra **FRUTEIRA NECO LTDA. E VALDIR KRUGER.**

Automóvel marca Citroen/C3 GLX 14 Flex, ano 2009, modelo 2010, cor prata, **placa IQC-8004,** chassi nº 935FCKFVYAB510606 e RENAVAM nº 165746653, avaliado em R$ 19.553,00 (dezenove mil, quinhentos e cinquenta e três reais).

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 10% (dez por cento). Pelo presente edital ficam cientes os executados caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 28 de agosto de 2020.

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE OUTUBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** serão levados a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 1.08.0004671-4,** que o **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA** move contra **MARIA DE OLIVEIRA.**

Lote urbano nº 01, da quadra nº 865, situado à Rua Antônio Grendene, esquina com a rua São Martinho, do **Loteamento Especial 1º de Maio - 4ª Etapa,** no bairro 1º de Maio, nesta cidade de Farroupilha, área superficial de 275,00m², com uma casa residencial não averbada, confrontando: Frente, por 11,00 metros, com a rua Antônio Grendene; Fundos, na mesma extensão, com o lote nº 10; lado direito, por 25,300 metros, com o lote nº 2; e lado esquero, na mesma extensão, com a rua São Martinho. **Matrícula nº 14.118.** Avaliação do terreno com as benfeitorias é de R$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais).

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento). Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 31 de agosto de 2020.

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE OUTUBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** serão levados a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 1.11.0004830-5,** que o **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA** move contra **PEDRO CÉZAR BOEIRA DA SILVA.**

Lote urbano nº 1, da quadra nº 902, situado à Rua Silvio Vicente Soprana, esquina com a Rua Carlos Alberto Rovatti, do **Loteamento Especial 1º de Maio - 4ª Etapa,** no Bairro 1º de Maio, nesta cidade de Farroupilha - RS, área superficial de 275,00m², com duas casas não averbadas, em alvenaria, sendo a da frente que leva o número 535, de dois pisos e a de fundos, dde apenas um piso, em fase de conclusão, confrontando: frente, por 11,00 metros, com a rua Silvio Vicente Soprana; fundos, na mesma extensão, com o lote nº 10; lado direito, por 25,00 metros, com o lote nº 02; e, lado esquerdo, na mesma extensão, com a rua Carlos Alberto Rovatti. **Matrícula nº 14.657.** Avaliação do terreno com as benfeitorias é de R$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento). Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 31 de agosto de 2020.

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE OUTUBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.11.0004839-9,** que o **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA** move contra **ELTON JOSÉ SANTOS DA ROCHA.**

Um automóvel marca M. Benz/A 160, ano e modelo 2003, cor prata, a gasolina, **placa ILG-0H75,** chassi nº 9BMMF33E23A050064 e RENAVAM 806277300, avaliado em R$ 12.652,00 (doze mil, seiscentos e cinquenta e dois reais).

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 10% (dez por cento). Pelo presente edital fica ciente o executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 28 de agosto de 2020.

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE OUTUBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** serão levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorado no **PROCESSO Nº 1.14.0000510-5,** que **MARIO BONALUME** move contra **RITA ELISA LEISSMANN NEIS.**

Um terreno urbano, sito na cidade de Farroupilha-RS, área de 320,00m², com uma casa residencial de alvenaria, com aproximadamente 140,00m² de área construída, sendo que somente se encontra averbada a área de 70,70m², no quarteirão formado pela Rua Cel. Pena de Morais, antiga estrada para Caxias do Sul, e mais três ruas sem nome, distando 10,00 metros de uma esquina de uma rua se nome para o lado leste do imóvel, lado par, confrontando-se; ao Norte, por 10,00 metros, com a Rua Cel. Pena de Morais, antiga estrada para Caxias do Sul; ao Sul, por 10,00 metros com terrenos de Mário Fritsch, que foram de Antônio Colombo; a Leste, por 32,00 metros, com terrenos do comprador, Ottmar Lothario Leissmann; e, a Oeste, por 32,00 metros, com terrenos de Maria Lourdes Colombo, que foram de Luiza Colombo. **Matrícula nº 3.113.** Avaliação total do terreno com as benfeitorias é de R$ 424.750,00 (quatrocentos e vinte e quatro mil, setecentos e cinquenta reais). **Observação: Os referidos imóveis se encontram penhorados em favor de Mario Bonalume (AV.10) e Irma de Lucca (AV.11).**

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento). Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 28 de agosto de 2020.

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE OUTUBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.06.0002866-6,** que o **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA** move contra **JOÃO CARLOS CAMILLO.**

Um automóvel marca Ford/Fusion, ano e modelo 2007, cor preta, a gasolina, **placa INW-0874,** chassi nº 3FAHP08ZR7R223093 e RENAVAM nº 920942164. Avaliado em R$ 26.158,00 (vinte e seis mil, centos e cinquenta e oito reais).

Quem pretender arrematar o veículo acima descrito deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 10% (dez por cento). Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 28 de agosto de 2020.

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE

Leonir Adelino Lunelli**,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha-RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 14 E 26 DE OUTUBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,** serão levados a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer dos bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 1.03.0002721-4,** que o **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** move contra **CASAS RUARO COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA.**

1. ▬ Parte do lote urbano nº 17 da quadra nº 40, situado na Travessa Bento Gonçalves, nesta cidade de Farroupilha-RS, com a área de480,00m², sem benfeitorias, confrontando: ao Norte, na extensão d 12,00 metros, sendo 9,50 metros com terreno de Reni Broilo e parte por 2,50 metros, terreno de Azelino Colombo; ao Sul, na extensão de 12,00 metros, com a Travessa Bento Gonçalves; a Leste, na extensão de 40,00 metros, com terreno de Arcangelo Fontanella; e, a Oeste, na mesma extensão, com terreno de Jayme R. Rossler. **Matrícula nº 23.478.** Avaliado em R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).
2. ▬ Lotes Urbanos números 03 e 13 da quadra nº 25, na rua Júlio de Castilhos, com uma sala, a única existente no subsolo do Edifício Sonáglio Dalla Riva, na rua Júlio de Castilhos, nesta cidade de Farroupilha, nº 789, composta de uma área para depósito, um lavatório e dois WC, confrontando: ao **Norte,** com terreno de Adilone Primo Valandro; ao **Sul,** com terreno de herdeiros de Jacob Alberto Brentano; a **Leste,** com a rua Júlio de Castilhos; e, a **Oeste,** com terreno de Sonaglio Dalla Riva & Cia. Ltda., tendo área privativa de 419,900m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum a parte ideal de 117,440m², totalizando a área construída de 537,340m² e no terreno uma área ideal de 119,125m² ou 24,009%. Cuja unidade autônoma está edificada sobre o terreno composto de parte dos atuais lotes nºs 3 e 13 da quadra nº 25 situado na rua Júlio de Castilhos, quarteirão formado por esta e pelas ruas Cel. Pena de Moraes, Ângelo Antonello e leito da Estrada de Ferro da Rede Ferroviária Nacional, nesta cidade, com a área superficial de 496,14m², confrontando: ao Norte, por 28,34 metros, com terreno de Adilone Primo Vlandro; ao Sul, por 27,47 metros, com dito de Jacob Alberto Brentano; a Leste, por 15,00 metros, com a rua Júlio de Castilhos; e, a Oeste, por 21,40 metros, com ditos de Sonáglio, Dalla Riva & Cia. Ltda. **Matrícula nº 23.479.** Avaliado em R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais);
3. ▬ Parte do lote n՗ 13 da quadra nº 25, na rua Ângelo Antonello, quarteirão formado por esta e pelas ruas Cel. Pena de Moraes, Júlio de Castilhos e leito da Estrada de Ferro da Rede Ferroviária Nacional, nesta cidade de Farroupilha, com a área de 229,10m², sem benfeitorias, confrontando: ao Norte, por 9,55 metros, com terrenos de Adilone Valandro e Pedro Grendene Bartelle e outros; ao Sul, por 22,17 metros, com terrenos de Jacob Alberto Brentano; a Leste, por 21,40 metros, com o imóvel onde se acha construído o Edifício Sonáglio Dalla Riva; a Oeste, por 20,27 metros, com a rua Ângelo Antonello. **Matrícula nº 23.481.** Avaliado em R$ 300.000,00 (trezentos mil reais).
4. ▬ Um terreno de formato triangular, constituído de parte do lote urano nº 8 da quadra nº 26, desta cidade de Farroupilha, com a área de 148,75m², com um prédio em alvenaria não averbado, com aproximadamente 297,50m² de área construía, confrontando: ao Norte, na extensão de 35,00 metros, com terreno dos herdeiros de Wilson G. Tartarotti; ao Sul, na extensão de 31,00 metros, com terreno da vendedora, Ferragens Farroupilha Ltda.; e a Oeste, na extensão de 8,50 metros, com terreno dos herdeiros de Wilson G. Tartarotti. **Matrícula nº 23.482.** Avaliação do terreno com as benfeitorias é de R$ 1.045.000,00. (Um milhão e quarenta e cinco mil reais). **Penhorado em favor do Estado do Rio Grande do Sul (R.2) e União Federal (R.3)**
5. ▬ Loja única, do edifício Beatriz, à rua Júlio de Castilhos, nesta cidade de Farroupilha-RS, situada no andar térreo ou primeiro pavimento, com uma dependência para depósito e sobreloja, composta de área própria para fins comerciais e uma dependência sanitária, confrontando pela frente ao norte, com a rua Júlio de Castilhos; fundo ao sul, com propriedade de Casas Ruaro Comércio de Alimentos Ltda.; a direita a oeste, com propriedade de Azelino Colombo; e, a esquerda a Leste, com propriedade de Casas Ruaro Comércio de Alimentos Ltda., tendo a área privativa de 626,78m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de 156,10,², totalizando a área construída de 782,88m², e no terreno uma área ideal de 254,1730m² ou 46,274%. **Matrícula nº 30.734.** Avaliada em R$ 940.000,00 (Novecentos e quarenta mil reais).
6. ▬ Loja única do edifício com sobreloja, situada no andar térreo ou primeiro pavimento do **Edifício Ruaro,** à rua Júlio de Castilhos, nº 477, nesta cidade de Farroupilha, composta de uma dependência para fins comerciais, uma sala para escritório e uma dependência sanitária, confrontando pela frente ao norte, com a rua Júlio de Castilhos; fundos, ao sul, com propriedade da outorgantes A. Ruaro & Cia. Ltda., à direita, oeste, com o condomínio Edifício Beatriz; e, a esquerda, leste, com propriedade que é ou foi de Affonso Guilherme Puhl, tendo a área privativa, inclusive da sobreloja, de 506,960m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de 145,1350m², totalizando a área construída de 652,0950m² e no terreno uma área ideal de 163,1890m² ou 33,640%, o qual e constituído de Parte do lote urbano número sete (7), da quadra numero 40, à rua Júlio de Castilhos, à 22,00 metros da esquina da rua Bento Gonçalves, quarteirão formado por esta ruas e pelas travessas Paim Filho e Bento Gonçalves, na cidade de Farroupilha, possuindo a área superficial de 485,00m², dentro das seguintes confrontações: ao Norte, por 25,63 metros, com a rua Júlio de Castilhos, onde faz frente; a Leste, por 15,58 metros, com terreno que é ou foi de Affonso Guilherme Puhl; a oeste, por 21,40 metros, com o condomínio Edifício Beatriz; e, ao Sul, partindo da confrontações leste, junto a divisa com o terreno que é ou foi de Affonso Guilherme Puhl, por uma linha reta na extensão de 14,00 metros , daí segue em direção sul por outra linha reta na extensão de 2,00 metros, seguindo daí novamente em direção oeste por outra linha reta na extensão de 13,32 metros, confrontando tudo com terreno do mesmo lote número 7, da outorgante A. Ruaro & Cia. Ltda. **Matrícula nº 9.530.** Avaliada em R$ 1.000.000,00. (Um milhão de reais). **Penhorada em favor em favor de Lorenita de Carvalho Ferreira (R.1 e R.2), Estado do Rio Grande do Sul (R.3) e INSS (R.4 e R.5).**

**As despesas de leilão, inclusive as de publicidade correrão por conta do(s) arrematante(s).**

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento). Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Leonir Adelino Lunelli, no endereço acima, pelos fones (54) 3452-5591 e (54) 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.com.br**.

Farroupilha, 26 de agosto de 2020.

***Juiz(a) de Direito Escrivão(ã) Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

*EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE*

*Leonir Adelino Lunelli****,*** *leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Farroupilha-RS.*

***FAZ SABER*** *a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos* ***DIAS 14 E 26 DE OUTUBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS, na modalidade ONLINE via veb, site www.lunellileiloes.com.br,*** *será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do semovente abaixo descrito e penhorado no* ***PROCESSO Nº 9001025-56.2018.8.21.0048,*** *que* ***PABLO CÉSAR LEHMANN ALBORNOZ*** *move contra* ***ANDERSON SIPP.***

*Uma égua da raça Manga Larga, pelagem branca e marrom, avaliada em R$ 11.600,00 (Onze mil e seiscentos reais).*

*Quem pretender arrematar o semovente acima descrito, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 10% (dez por cento). Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 99974-2534 ou pelo Site* [*www.lunellileiloes.com.br*](http://www.lunellileiloes.com.br)*.*

*Farroupilha, 11 de setembro de 2020.*

*Leonir Adelino Lunelli*

*Juíza de Direito Escrivão(ã) Leiloeiro Oficial*