EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, na cidade de Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Caxias do Sul - RS.

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 06 E 19 DE MAIO DE 2025, sempre às 14:00 horas, na modalidade ONLINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão, pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5008354-44.2017.8.21.0010,** que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LA CITTÁ** move contra **VERA LUCIA VALIATI.**

Apartamento nº 302, localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, no prédio de alvenaria denominado **La Cittá** **Residencial,** que se localiza na Rua Ernesto Alves, nº 357, sendo o apartamento localizado na parte sul e oeste do pavimento, ao sul da escada e circulação, com a área privativa de 59,5725m², área de uso comum de 17,7301m², área total real de 77,3026m², área equivalente de construção 70,5606m², área ideal de terreno de 22,179m² e fração ideal de 0,0229123, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio, no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote nº 14, do quarteirão nº 80, setor 09, zona 44, numerações administrativas do Bairro Jardelino Ramos, nesta cidade de Caxias do Sul, RS, com frente ao sul, à Rua Ernesto Alves, lado ímpar, distando 57,66 metros da esquina com a Rua Nestor Moreira, no quarteirão formado pelas citada ruas, mais as Ruas Humberto de Campos e Assis Brasil, com a área 968,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte,** por 22,00 metros, com o lote nº 13, da Prefeitura Municipal de Caxias do Sul; ao **Sul,** por 22,00 metros, com a Rua Ernesto Alves; ao **Leste,** por 44,00 metros, com o lote nº 16, de Valério Gasparin; e, ao **Oeste,** por 44,00, com o lote nº 12, da Prefeitura Municipal de Caxias do Sul. **Matrícula nº 110.318 do registro de imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul.** Avaliado em **R$ 213.000,00** (duzentos e treze mil reais).

Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente a executada caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 99974-2534 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

Caxias do Sul, 05 de março de 2025.

**Leonir Adelino Lunelli**

**Leiloeiro Oficial**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 06 E 19 DE MAIO DE 2025, sempre às 14:00 horas, na modalidade ONLINE via web - site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do imóvel abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5001286-82.2013.8.21.0010,** que a **MASSA FALIDA DE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS CAXIENSE LTDA.** move contra **HOMERO ANTÔNIO DE BONI, MARIO ANTÔNIO DE BONI, ALPHEU JOSÉ DE BONI (ESPÓLIO), MARIO DE BONI & CIA. LTDA., MDB PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA. E BIOCORP COMERCIAL S.A.**

Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 9, o qual anteriormente era designado como sendo lote nº 7 e parte do lote nº 9, da quadra nº 78, setor 09, zona 44, numerações administrativas, perímetro central desta cidade de Caxias do Sul, com frente ao norte, à rua Sinimbú, lado par, esquina com a rua Pedro Tomasi, ao Leste, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas Andrade Neves e Os 18 do Forte, contendo um prédio de alvenaria suas dependências, instalações e demais benfeitorias, existentes sob o nº 1.072, da Rua Sinimbú, tendo o prédio a área construída de 1.434,46m², e o terreno a área de 1.936,00m², medindo e confrontando: ao Norte, por 44,00 metros, com a rua Sinimbú; ao Sul, também por 44,00 metros, dos quais 22,00 metros com o lote nº 12 de Odini Sartori, 12,00 metros, com o lote nº 13 de Túlio da Cruz Lima e 10,00 metros, como lote nº 8 de Nilo Tomasi; ao Leste, por 44,00 metros, com a rua Pedro Tomasi, anterior Venâncio Ayres; e, ao Oeste, por 44,00 metros, com o lote nº 5 de Aurélio Barp. **Matrícula nº 221 do Cartório de Registros de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul.** Avaliação dos imóveis com as benfeitorias é de **R$ 10.000.000,00 (Dez milhões de reais).**

**OBESRVAÇÃO: No 1º leilão não serão ao imóvel penhorado admitidos lances inferiores a 70% da avaliação e no 2º leilão o lance mínimo será de 60% do valor da avaliação.**

Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito deverá comparecer no dia, hora e local supramencionados, ficando ciente de que a arrematação far-se-á em dinheiro à vista ou a prazo de três dias, mediante caução idônea. O(s) arrematante(s) suportará(ão) as comissões do leiloeiro. Desde logo ficam os executados intimados, caso não localizados pelo Sr. Oficial de Justiça. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 9974-2534 ou pelo Site www.leiloeirolunelli.com.br.

Caxias do Sul, 11 de março de 2025.

**Leonir Adelino Lunelli**

**Leiloeiro Oficial**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Quinta Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul - RS.

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 06 E 19 DE MAIO DE 2025, sempre às 14:00 horas, na modalidade ON-LINE via Web - site www.lunellileilões.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 5017730-49.2020.8.21.0010,** que **FLÁVIO PEDRO BASSO** move contra **SERGIO ANTÔNIO KNOB**

Um terreno urbano, situado na Praia de Atlântida, neste município de Xangri-Lá, RS, constituído do lote 05 (cinco), da quadra 76 (setenta e seis), antiga quadra 13-C, setor 367, com a área superficial de 630,00m², tendo as seguinte medidas e confrontações: medindo 17,50 metros de frente , confrontando a Oeste com a Avenida Paraguassu; medindo 17,50 metros de fundos, confrontando a Leste com o lote nº 19; por um lado, medindo 36,00 metros de frente a fundos, confrontando ao Norte com o lote 06; e, pelo outro lado, medindo 36,00 metros, de frente a fundos, confrontando ao Sul com o lote 04; distando 70,00 metros da esquina formada pela Avenida Paraguassu e Parque Uirá, localizando-se no quarteirão formado pela Avenida Paraguassu, Parque Uirá, Rua Inambuí e Avenida Jacanã, com construção constante de um prédio de alvenaria e um anexo de alvenaria. **Matrícula nº 11.356 do Registro de Imóveis de Xangri-Lá, RS.** Avaliado em **R$ 1.400.000,00** (Um milhão e quatrocentos mil reais).

**OBSERVAÇÕES:**

**▬ 1º LEILÃO SOMENTE ONLINE**: Fechamento **em 06 de maio de 2025, às 14h;** LANCE MÍNIMO pelo valor da avaliação, não havendo lance, seguirá ao:

**▬ 2º LEILÃO SOMENTE ONLINE**: Fechamento **em 19 de maio de 2025, às 14h;** LANCE MÍNIMO correspondente a 50% do valor da última avaliação.

▬ Edital confeccionado a partir da matrícula anexada nos autos do processo, evento 313, datada de 11 de março de 2025.

**▬ O referido imóvel se encontra com as seguintes averbações:**

1. **▬ Av.1/11.356, hipoteca** em favor de Empresa Gestora de Ativos – EMGEA**,** CNPJ nº 04.527.335/0001-13.
2. **▬ Av.2/11.356, penhora** em favor de Flávio Pedroso Basso, processo nº 5017730-49.8.21.0010 (neste feito)
3. **▬ Av.3/11.356, Av.4/11.356 e Av.9/11.356, penhoras** em favor do Município de Xangri-Lá, processos nº 141/1.06.0004818-7 (atual 5000412-39.2006.8.21.0141) e 141/1.05.0001730-1 (atual nº 5000572-39.2021.8.21.0141) e 5015953-87.2021.8.21.0141 em tramite na 1ª e 3ª Varas Cíveis da Comarca de Capão da Canoa.

Quem pretender arrematar o bem acima descrito, deverá realizar um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificados e os cadastros aprovados pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento das comissões do leiloeiro. Pelo presente edital fica ciente o executado caso negativas as diligências empreendidas a tanto. Outras informações com o leiloeiro Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591, 99974-2534 ou pelo Site [www.lunellileiloes.com.br](http://www.lunellileiloes.com.br).

Caxias do Sul, 14 de março de 2025.

***Leonir Adelino Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***