EDITAL DE 1º E 2º LEILÃ0 - ONLINE

**Leonir Adelino Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 397, Bairro Licorsul, na cidade de Bento Gonçalves-Rs, está devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. Juiz da Vara do Trabalho de Farroupilha - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 02 E 14 DE DEZEMBRO DE 2020, SEMPRE ÀS 10:00 HORAS,** na modalidade **ONLINE via veb, site www.lunellileiloes,** será levado a leilão pelo preço da avaliação e a quem mais oferecer do bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 0000018-90.2013.5.04.0531,** que **LUIS FERNANDO SILVEIRA DA ROSA** move contra **EMPRESA DE TRANSPORTES WILSON LTDA. (Massa Falida) E OUTROS.**

Uma fração ideal de 7.502,5425m², dentro da área maior de 30.010,17m², de um retaco de terras rurais, constituídas de parte do lote rural número nove (09), do Travessão Milanez, distrito de Nova Milano, município de Farroupilha – RS, sem benfeitorias, confrontando: ao **Norte,** com terras de Romeu Paraboni; ao **Sul,**  com as de Antônio Zangalli; a **Leste,** coma RS-122, e, ao **Oeste,** com terras de Romeu Paraboni, e com uma frente de 28,00 metros aproximadamente, com a estrada Júlio de Castilhos. **Matrícula nº 10.550.** Avaliada em R$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais). **A referida fração ideal se encontra com averbação de Ação de Protesto contra a alienação de bens (AV.2), averbação de Indisponibilidade (AV5) e penhoras em favor de Inácio Lemos Alaio (R.6), Estado do Rio Grande do Sul (R.7 e R.31) Banco Boavista S.A. (R.8), Ticket Serviços S.A. (R.9), INSS (R.10) e Luís Fernando Silveira da Rosa (R.32).**

Quem pretender arrematar o bem acima descrito deverá fazer um pré-cadastro 48 horas antes da realização do leilão acima mencionado, face o interessado ser previamente identificado e cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento). Pelo presente edital ficam cientes os reclamados caso negativas as diligências empreendidas à tanto. Outras informações com o Leiloeiro Lunelli, no endereço acima, pelos telefones 54-3452-5591 e 99974-2534 ou pelo site **www.lunellileiloes.**

Farroupilha, 17 de agosto de 2020.

**Leonir Adelino Lunelli**

**Leiloeiro Oficial**