**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE**

**Maurício André Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 405, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 01 E 16 DE DEZEMBRO DE 2020, sempre às 10:00 horas, na modalidade ONLINE via web, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer para o bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.15.0001720-2,** que **MATEUS CANALI MULLER** move contra **DANILO ANTÔNIO MULLER.**

Uma fração ideal de 699,7250m², com uma casa em alvenaria de 35,00m², outra casa de madeira com 80,00m² e um galpão de madeira com 35,00m² de área construída, dentro da área maior de 25.983,86m², sendo uma área de terras rurais, fazendo parte de um lote sem número, sito nas proximidades de Nova Sardenha, 3º distrito de Farroupilha-RS, confrontando: ao Norte, com a Rede Ferroviária Federal S.A.; ao Sul, por uma linha inclinada, com a outra área de terras de propriedade de Aloysio Affonso Muller; a Leste, com terras que são ou foram de Roque Albano Muller; e, a Oeste, com terras de Gelso Molon, que foram de Ignácio Gregório Paesi. **Matrícula nº 29.109.** Avaliação da fração ideal de 699,7250m² e das benfeitorias é de R$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).

Quem pretender arrematar o imóvel acima descrito deverá fazer um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificado e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento). Desde logo fica o executado intimado, caso não localizado pelo Sr. Oficial de justiça. Outras informações com o leiloeiro Maurício André Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591 e 99987-8966 ou pelo Site www.leiloeirolunelli.com.br.

Farroupilha, 03 de novembro de 2020.

***Maurício André Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE**

**Maurício André Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 405, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 01 E 16 DE DEZEMBRO DE 2020, sempre às 10:00 horas, na modalidade ONLINE via web, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer para o bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.09.0003914-0,** que o **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA** move contra **ESPÓLIO DE ABELO DOS SANTOS.**

Lote urbano nº 12, da quadra nº 745, situado à rua “C”, esquina com a rua “O”, do Loteamento Popular Cinquentenário, no Bairro Cinquentenário, nesta cidade de Farroupilha, no quarteirão formado pelas ruas “B”, “C”, “O” e passagem 2, com área superficial de 182,00m², com uma casa de alvenaria não averbada, confrontando: frente, ao Sul, por 9,10 metros, com a rua “C”, fundos, ao Norte, na mesma extensão, com o lote nº 11; lado direito, a oeste, por 20,00 metros, com o lote nº 13; e, lado esquerdo, a Leste, na mesma extensão, com a rua “O”. **Matrícula nº 10.268.** Avaliação do terreno com as benfeitorias é de R$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais).

Quem pretender arrematar o bem acima descrito deverá fazer um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificado e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento). Desde logo fica o executado intimado, caso não localizado pelo Sr. Oficial de justiça. Outras informações com o leiloeiro Maurício André Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591 e 99987-8966 ou pelo Site www.leiloeirolunelli.com.br.

Farroupilha, 30 de outubro de 2020.

***Maurício André Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE**

**Maurício André Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 405, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 01 E 16 DE DEZEMBRO DE 2020, sempre às 10:00 horas, na modalidade ONLINE via web, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer para o bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.10.0004484-7,** que o **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA** move contra **ESPÓLIO DE NELSON ROSSLER E MARIA DE LOURDES ROSSLER.**

Lote urbano nº 13, da quadra nº 741, situado à Rua “D”, distando 30,88 metros da esquina da passagem 1, lado ímpar, do loteamento Popular Cinquentenário, no Bairro Cinquentenário, desta cidade de Farroupilha, no quarteirão formado pelas ruas “C”, “D”, “P” e Passagem 1, área superficial de 205,00m², com uma casa mista não averbada, confrontando: Frente, ao Sul, por 10,25 metros, com a rua “D; Fundos, ao Norte, na mesma extensão, com o lote nº 6; lado direito, a Oeste, por 20,00 metros, com o lote nº 14; e, lado esquerdo, a Leste, na mesma extensão, com o lote nº 12. **Matrícula nº 10.196.** Avaliação do terreno com as benfeitorias é de R$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

Quem pretender arrematar o bem acima descrito deverá fazer um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificado e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento). Desde logo fica a executada intimada, caso não localizada pelo Sr. Oficial de justiça. Outras informações com o leiloeiro Maurício André Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591 e 99987-8966 ou pelo Site www.leiloeirolunelli.com.br.

Farroupilha, 30 de outubro de 2020.

***Maurício André Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE**

**Maurício André Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 405, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 01 E 16 DE DEZEMBRO DE 2020, sempre às 10:00 horas, na modalidade ONLINE via web, site www.lunellileiloes.com.br,** serão levados a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer para os bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 1.13.0004708-6,** que o **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA** move contra **ESPÓLIO DE IRACEMA AGOSTINI XAVIER.**

Um lote urbano nº 21, da quadra nº739, situado à rua “F”, distando 10,00 metros da esquina da rua “E”, lado ímpar, do Loteamento Popular Cinquentenário, no Bairro Cinquentenário, desta cidade de Farroupilha,, no quarteirão formado pelas ruas “D”, “E”, “F” e terras rurais dos sucessores de Alcides Troes, área superficial de 200,00m², com uma casa de alvenaria não averbada, confrontando: Frente, ao Sul, por 10,00 metros, com a Rua “F, fundos, ao Norte, na mesma extensão, com o lote nº 2; Lado direito, a Oeste, por 20,00 metros, com o lote nº 22; e, lado esquerdo, a Leste, na mesma extensão, com o lote nº 20. **Matrícula nº 10.158.** Avaliação do terreno com as benfeitorias é de R$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá fazer um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificado e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis por cento). Desde logo ficam os executados intimados, caso não localizados pelo Sr. Oficial de justiça. Outras informações com o leiloeiro Maurício André Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591 e 99987-8966 ou pelo Site www.leiloeirolunelli.com.br.

Farroupilha, 30 de outubro de 2020.

***Maurício André Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE**

**Maurício André Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 405, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 01 E 16 DE DEZEMBRO DE 2020, sempre às 10:00 horas, na modalidade ONLINE via web, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer para os bens abaixo descritos e penhorados no **PROCESSO Nº 1.09.0001168-8,** que o **BANCO BRADESCO S.A.** move contra **RATTI INDÚSTRIA TEXTIL LTDA., JOSÉ SGARBI SOBRINHO E NEIDE BELLAVER SGARBI.**

Uma fração de terras rurais, fazendo parte do lote rural nº 01, da Linha Feijó, 1º Distrito deste município de Farroupilha - RS, área de 20.001,30m², com as seguintes benfeitorias não averbadas, uma casa residencial com aproximadamente 150,00m² de área construída, um pavilhão industrial com aproximadamente 1.500,00m² de área construída e um escritório com aproximadamente 250,00m² de área construída, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, por 181,00 metros, com terras da outorgante vendedora; ao Sul, por duas linhas, sendo 71,00 metros com terras de João Sebben e por 110,00 metros, com terras da firma Calçados Enry Ltda; a Leste, por duas linhas, sendo 82,60 metros com terras do Loteamento Busetti e por 22,90 metros, com terras de João Sebben; e, a Oeste, por 122,90 metros, com terras do Loteamento Zanonato. **Matrícula nº 12.816.** Avaliação total do terreno com as benfeitorias é de R$ 22.750.000,00 (vinte e dois milhões, setecentos e cinquenta mil reais). **Os referido imóveis se encontram penhorados em favor do Estado do Rio Grande do Sul (R.2, R.3, R.6, R.7 e R.9), União Federal (R.4, R.5 e R.10), INSS (R.8) e Banco Bradesco S.A.(AV.11).**

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá fazer um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificado e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 10% (dez). Desde logo fica a executada intimada, caso não localizada pelo Sr. Oficial de justiça. Outras informações com o leiloeiro Maurício André Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591 e 99987-8966 ou pelo Site www.leiloeirolunelli.com.br.

Farroupilha, 22 de outubro de 2020.

***Maurício André Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE**

**Maurício André Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 405, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 01 E 16 DE DEZEMBRO DE 2020, sempre às 10:00 horas, na modalidade ONLINE via web, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer para os bens abaixo descritos e penhorados nos **PROCESSOS NºS 1.06.0002662-0 E 1.10.0004239-9,** que o **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA** move contra **JOÃO DE SOUZA ROZA.**

Lote urbano nº 21, da quadra “F”, situado à Rua Veranópolis, distando 66,12 metros da esquina da Rua Montenegro, lado ímpar do **Loteamento do Bairro Industrial,** nesta cidade de Farroupilha, no quarteirão formado pelas ruas Montenegro, Carlos Barbosa, Veranópolis e Alegrete, área de 279,88m², com uma casa de alvenaria não averbada, com aproximadamente 100,00m² de área construída, confrontando: Frente, a Oeste, por 11,02 metros, com a rua Veranópolis; fundos, a Leste, por 11,37 metros, com os lotes nº 7 e 8; lado direito, ao Norte, por 25,00 metros, com o lote nº 20; lado esquerdo, ao Sul, na mesma extensão, com o lote nº 22. **Matrícula nº 8.180.** Avaliação total do terreno com as benfeitorias é de R$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais).

Quem pretender arrematar os imóveis acima descritos deverá fazer um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificado e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 6% (seis). Desde logo fica o executado intimado, caso não localizado pelo Sr. Oficial de justiça. Outras informações com o leiloeiro Maurício André Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591 e 99987-8966 ou pelo Site www.leiloeirolunelli.com.br.

Farroupilha, 16 de outubro de 2020.

***Maurício André Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO - ONLINE**

**Maurício André Lunelli,** leiloeiro oficial, estabelecido na Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 405, Bairro Licorsul, em Bento Gonçalves-RS, está devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS.**

**FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que nos **DIAS 01 E 16 DE DEZEMBRO DE 2020, sempre às 10:00 horas, na modalidade ONLINE via web, site www.lunellileiloes.com.br,** será levado a leilão pelo preço de avaliação e a quem mais oferecer para o bem abaixo descrito e penhorado no **PROCESSO Nº 1.08.0004677-3,** que o **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA** move contra **PIZZARIA E SORVETERIA BOM GOSTO LTDA. E MAIRA DA ROSA TRICHES.**

Uma máquina para prensar pizzas, marca Dan-Presse, modelo Pizza Presse, nº 9102649, cor vermelha, avaliada em R$ 6.000,00. **As despesas de leilão, inclusive as de publicidade correrão por conta do(s) arrematante(s).**

Quem pretender arrematar o bem acima descrito deverá fazer um pré-cadastro 48 horas antes da realização dos leilões, face os interessados serem previamente identificado e o cadastro aprovado pelo leiloeiro, cabendo ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro no percentual de 10%. Desde logo ficam as executadas intimadas, caso não localizadas pelo Sr. Oficial de justiça. Outras informações com o leiloeiro Maurício André Lunelli, no endereço acima ou pelos fones (54) 3452-5591 e 99987-8966 ou pelo Site www.leiloeirolunelli.com.br.

Farroupilha, 16 de outubro de 2020.

***Maurício André Lunelli***

***Leiloeiro Oficial***