



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



Cartório de Registro de Imóveis 2.^a Zona
CAXIAS DO SUL - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral
VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 43831
FLS. 01

Data: 03 de janeiro de 1996.
Imóvel: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade de Caxias do Sul, no---
Bairro Bela Vista, constituído pelo lote nº04, administrativo, da-
quadra nº3919, setor 15, zona 44, numerações administrativas do lo-
teamento denominado Parque Morumbi, com frente ao Nordeste, à Rua-
Alaide Nunes Carvalho, lado par, esquina com a rua Alberico Franzen
no quarteirão formado pelas citadas vias, mais ruas Pedro Giacomet-
e Itararé, sem benfeitorias, com a área de 360,00m2, medindo e con-
frontando: ao Nordeste, por 12,00m, com a rua Alaide Nunes Carvalho
ao Sudoeste, por 12,00m, com o lote nº01, de Arco Indústria de Com-
ponentes Metálicos Ltda; ao Noroeste, por 30,00m, com o lote nº02, -
de Termo Vidro Indústria de Vidros Termo Acústicos Ltda; ao Sudeste
por 30,00m, com o lote nº06, de Paulo Joacir Cattusso.
Proprietário: TERMO VIDRO INDÚSTRIA DE VIDROS TERMO ACÚSTICOS LTDA,
sediada nesta cidade, CGCMF 72 129 695/0001-17, neste ato represen-
tada por seu sócio gerente Celso Luis Arenhardt, brasileiro, casado
sócio de empresa, e r/d nesta cidade, CPF 281 939 540/68.
Título Anterior: M.43433, Lº2-RG, fls.01, desta 2.^a Zona.
Escrev.: *Valente* Oficial: *Valente*
Emol.: R\$3,80 = 0,50 URE.
R.1/43831 em 03 de janeiro de 1996.
Título: Compra e venda.
Transmitente: Termo Vidro Indústria de Vidros Termo Acústicos Ltda,
acima qualificada.
Adquirente: DENISE RAMA, brasileira, solteira, emancipada, estudan-
te, CPF 706 793 390/00, r/d nesta cidade.
Forma do título: Escritura Pública lavrada em 16.11.95, pelo Substi-
tuto da Tabela distrital Dilvan Stumpf Lopes, Lº113-N, fls.53/4.
Valor: R\$7.000,00.
Valor fiscal: R\$10.800,00. 05.10.95.
Condições: As da Escritura. GA/GI 4484.CQ/Tributos Federais de 25.07
95, nº213930. CND junto ao INSS nº083673, emitida em 03.08.95. Não-
é emitida doi, conforme IN/SRF.
Escrev.: *Valente* Oficial: *Valente*
Emol.: R\$61,75 = 8,31 UREs.
Prot. nº78185, Lº1E, em 03.01.96.
Av.2/43831 em 07 de janeiro de 2000.
Certifico o aditamento à escritura pública registrada sob nºR.1/438
31, no que segue: Que em virtude de ter havido erro por parte deste
ofício, quanto a descrição do imóvel, vem pela presente escritura e
na melhor forma de direito dizer que: a descrição correta do imóvel
é a seguinte: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade de Caxias do Sul
no Bairro Bela Vista, constituído pelo lote administrativo nº04, da
quadra nº3919, setor 15, zona 44, numerações administrativas do lo-
teamento denominado PARQUE MORUMBI, com frente à Nordeste, a rua A

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui este documento

uação->:-----

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/ucs/UA8U5-NPTZH-4YPHH-FVG2K

MATRÍCULA 43831

laide Nunes Carvalho, lado par, distando 12,00m, da esquina formada pela citada via e a rua Alberico Franzen, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais ruas Pedro Giacomet e Itararé, sem benfeitorias, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados medindo e confrontando: ao Nordeste, por 12,00m, com a rua Alaide--Nunes Carvalho; ao Sudoeste, por 12,00m, com o lote nº01 de Arco Indústria de Componentes Metálicos Ltda; ao Noroeste, por 30,00m, com o lote nº02, de Termo Vidro Indústria de Vidros Termo Acústicos Ltda; ao Sudeste, por 30,00m, com o lote nº06, de Paulo Joacir Cattuso. Tudo de acordo com a Escritura Pública de Aditamento lavrada em 20.12.99, pela Tabela de Notas de Galópolis, Loanda M.L.Milani, Lq 18-N, fls.160.

Escrev.:

Oficial:

Emol.: R\$9,40 = 1,00 URE.

Prot.nº97602, Lq1-G, em 20.12.99.

Av.3/43831 em 30 de dezembro de 2002.

Certifico a alteração do estado civil de DENISE RAMA, passando de solteira para casada, em virtude do seu casamento com OSCAR DA SILVA SOUZA, pelo regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77; a qual passa a assinar-se DENISE RAMA SOUZA. Tudo de acordo com o requerimento constante da escritura pública lavrada em 04.12.02, pela 1ª Tabela Substituta de Galópolis, Patrícia Oss, Lq155-N, fls.147/148 e cópia autenticada da certidão de casamento nº19.006, fls.203v do LqB-32 em 06.03.99 do Registro Civil da 2ª Zona desta cidade, esta ficando arquivada neste Registro de Imóveis.

Escrev.:

Oficial:

Emol.:R\$13,70 = 1,00 URE

Prot.nº116740,Lq1-H em 06.12.02 C02

R.4/43831 em 30 de dezembro de 2002.

Título: Compra e venda de todo o imóvel desta matrícula.

Transmitentes: DENISE RAMA SOUZA, gerente de escola e seu marido OSCAR DA SILVA SOUZA, motorista, CPF.nº662.904.650/15, residentes e domiciliados nesta cidade.

Adquirentes: 1)CLAITON LUIZ PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CPF.nº574.917.550/20, residente e domiciliado nesta cidade; e, 2)LUCIO PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, CPF.nº754.257.340/34, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública lavrada em 04.12.02, pela 1ª Tabela Substituta de Galópolis, Patrícia Oss, Lq155-N, fls.147/148.

Valor: R\$12.000,00. Valor Fiscal: R\$22.000,00 em 22.10.02.

Condições: Às da escritura. GA e CI nº7737/2002. Emitida DOI.

Escrev.:

Oficial:

Emol.:R\$124,10 = 9,10 URES

Prot.nº116740,Lq1-H em 06.12.02 C02

R.5/43.831, em 04 de agosto de 2014.

Título: Penhora sobre a fração ideal de 180,00m², pertencente ao executado.

Réus: 1)CLAITON LUIZ PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, CPF nº574.917.550-20 2)CARLOS EDUARDO NUNES VELEDA, brasileiro, separado, técnico em eletrônica.

CONTINUA A FOLHAS 02

continua na folha seguinte

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação->:-----



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA43.831
FLS.02

Livro N.º 2 - Registro Geral

Autor: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº60.746.948/0001-12.

Forma do título: Certidão para registro de penhora extraída dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº010/1.13.0009669-1, expedido em 21/05/2014 pela Exma. Sra. Dra. Zenaide Pozenato Menegat, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Valor da ação: R\$13.356,22 em 21/05/2014.

Condições: As da certidão.

Escrev.:

Oficial Desig. ou Substº:

Jacqueline Bai...
Oficial Designada

Prot.nº213877, Lº1, em 23/07/2014

C:49/59

Emol.: R\$ 158,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 + Selos: 0133.06.1400009.02353 R\$ 5,40;
0133.01.1400033.07275 R\$ 0,30

Av.6/43.831, em 15 de setembro de 2017. - **ACAUTELATÓRIA** -

Certifico, para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, a existência da ação de execução de título extrajudicial, *sobre a fração ideal do imóvel pertencente ao executado*, conforme processo nº010/1.15.0005646-4, distribuída na 4ª Vara Cível desta Comarca, em 05/05/2015, sendo as partes: Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº60.746.948/0001-12; e Executado: CLAITON LUIZ PEREIRA DE SOUZA, CPF.nº574.917.550/20. Tudo de acordo com certidão da Distribuição do Foro desta Comarca datada de 14/07/2017, que fica arquivada neste Registro de Imóveis. Valor da ação: R\$54.562,53 em 14/07/2017.

Escrev.:

Oficial Desig. ou Substº:

Tatiane F. Cassini
Oficial Substituta

Prot.nº247257, Lº1-AO, em 05/09/2017

C: 76/8

Emol.: R\$173,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + Selos: 0133.07.1700033.00019 R\$36,60;
0133.01.1700034.01645 R\$1,40

Av.7/43.831, em 21 de março de 2023. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -

Averba-se que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202303.1616.02607976-IA-410 - Processo nº50352387120218210010 da 1U JDO. da 5ª Vara Cível, da Comarca de Caxias do Sul/RS aos 16/03/2023, em nome de: **CLAITON LUIZ PEREIRA DE SOUZA**, CPF nº574.917.550-20.

Oficial Titular:

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº301845, Lº1, em 17/03/2023

Emolumentos: R\$47,70 + Processamento Eletrônico: R\$6,40 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s):
0133.04.2300007.00531 R\$4,40, 0133.01.2300006.01553 R\$1,80

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/oucs/UA8U5-NPTZH-4YPHH-FVG2K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

uação->:-----

MATRÍCULA 43.831

Av.8/43.831, em 11 de maio de 2023, - **PENHORA** -
Averba-se a presente penhora, sobre 50% da propriedade de Claiton Luiz Pereira de Souza, conforme mandado extraído dos autos do processo nº5035238-71.2021.8.21.0010 - Cumprimento de Sentença, expedido em 20/04/2023, pelo Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, sendo a parte Exequente: DOUGLAS PALAVRO, CPF nº008.958.630-14; e, a parte Executada: **CLAITON LUIZ PEREIRA DE SOUZA**, CPF nº574.917.550-20. Valor: R\$106.496,81 em 15/12/2022

Oficial Titular:

Manoel Valente Figueiredo Neto:
Oficial Titular

Prot.nº303156, Lº1, em 24/04/2023

Emolumentos: Nihil - EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.07.2200035.03815

CONTINUA A FOLHAS

REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. CAXIAS DO SUL, 27 DE MARÇO DE 2025.

certidão digital R\$ 72,70 (Selo TJ-RS: 0133.04.2400002.34423)

Protocolo SAEC/ONR: S25030676401D

Total -----> R\$ 72,70

Nota de Entrega: C2025 03 02592

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:
099259 53 2025 00032763 23

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital