



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0027516-93

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0027516-93

=27.516=
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL. 11 de fevereiro

de 1983

FLS.

01

MATRÍCULA

= 27.516=

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade de Caxias do Sul, constituído pelo lote administrativo nº06, da quadra nº105, fazendo - frente para a rua Hercules Galló, lado par, distando mais ou menos 52,50metros da esquina com a Rua Visconde de Pelotas, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais ruas Ernesto Alves e Visconde de Pelotas, contendo uma casa de madeira, para moradia, sob nº 600, possuindo dito terreno a área de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados), e com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 11,00metros, com a rua Hércules Galló; ao Sul, também - por 11,00metros, com o lote nº05; de Anacleto e Rayl Giordano; ao Leste, por 30,00metros, com o lote nº8, de Edgar Angelo Dalto; e, - ao Oeste, também por 30,00metros, com terras de Arnaldo Arlindo Kiling.

PROPRIETÁRIO: AUGUSTO RIBEIRO MENDES, brasileiro, casado, secretário, inscrito no CPF nº032.809.000/00, residente e domiciliado nesta cidade de Caxias do Sul.

REGISTRO ANTERIOR: Nº52.893, Fls.136, do Lº3-BN, em 25/10/1.973.

EMOL: Cr\$593,00.

João Carlos Selbe
Ajudante do Oficial

R.1/M. 27.516, em 11 de fevereiro de 1.983.

DOAÇÃO. Escritura pública lavrada em 27 de janeiro de 1.983 pelo - oficial ajte. do 1º tabelionato desta cidade Marcos Ferreira Cunha Lima, Fls.072/073, Lº18-TD.

TRANSMITENTE: AUGUSTO RIBEIRO MENDES, acima qualificado.

CONCORDANTE: TERESINHA LIDIA RIBEIRO MENDES, brasileira, casada, - do lar, inscrita no CPF nº032.809.000/00, residente e domiciliada - nesta cidade, à Avenida Júlio de Castilhos, nº990, apartamento nº 703.

ADQUIRENTE: OSWALDO RIBEIRO E MENDES, brasileiro, secretário, casado epelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº6.515, de 26/12/1.977 com dona Suely Dal Cortivo Mendes, inscrito no CPF nº004.206.030/34, residente e domiciliado nesta cidade de Caxias do - Sul, à Avenida Júlio de Castilhos, nº2.465, apartamento nº111. O transmitente declara na escritura não ser responsável junto ao INPS.

VALOR: Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros).

EMOL: Cr\$8.313,00.

Prot.-37.256-1R

Amorim
Escritor

João Carlos Selbe
Ajudante do Oficial

continua no verso

-Continua no verso-

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -----

CNM: 099200.2.0027516-93



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

=27.516=

R.2 - em 24 de junho de 1996.

HERANÇA: Formal de partilha extraído dos autos de arrolamento pelo Escrivão Judicial do 4º Cartório Cível desta cidade, Osmar Cezar da Silva e julgado por sentença da Exma. Sra. Pretora da 4ª Vara Cível, Dra. Maria Antonieta Zanella, em 16.11.1995.

TRANSMITENTES: HERANÇA DE OSWALDO RIBEIRO MENDES e ANITA SUELY DAL CORTIVO MENDES.

ADQUIRENTE: MARIA DO ROSÁRIO RIBEIRO MENDES, brasileira, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$34.200,00 (trinta e quatro mil e duzentos reais), somente a quantia de 52% do imóvel.

EMOL: R\$85,16 = 10,55 URE

Prot: 99.239 - IT, de 17.06.1996.

Neura Z. Boeira
Escrevente

Neura Z. Boeira
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3 - em 27 de janeiro de 1997.

HERANÇA: formal de partilha extraído dos autos de arrolamento pelo Escrivão Judicial do 4º Cartório Cível desta cidade, Osmar Cezar da Silva e julgado por sentença da Exma. Sra. Pretora da 4ª Vara Cível, Dra. Maria Antonieta Zanella, em 16.11.1995.

TRANSMITENTES: HERANÇA DE OSWALDO RIBEIRO MENDES e ANITA SUELY DAL CORTIVO MENDES.

ADQUIRENTE: ANA MARIA DAL CORTIVO MENDES, brasileira, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$34.200,00, somente a quantia de 24% do imóvel.

EMOL: R\$59,00 = 6,77 URE

Prot: 101.974 - IT, de 26.12.1996.

Neura Z. Boeira
Neura Z. Boeira - Escrevente

Neura Z. Boeira
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.4 - em 31 de março de 1997.

HERANÇA: Formal de partilha extraído dos autos de arrolamento pelo Escrivão Judicial do 4º Cartório Cível desta cidade, Osmar Cezar da Silva e julgado por sentença da Exma. Sra. Pretora da 4ª Vara Cível, Dra. Maria Antonietta Zanella, em 16.11.1995.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE OSWALDO RIBEIRO MENDES e ANITA SUELY DAL CORTIVO MENDES

ADQUIRENTE: TEREZINHA MENDES PICCOLI, brasileira, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$24.200,00, somente a quantia de 24% do imóvel.

EMOL: R\$60,19 = 6,68 URE

Prot: 102.895 - IT, de 05.03.1997.

Eliana M. Bettiol
Eliana M. Bettiol - Escrevente

Eliana M. Bettiol
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5 - em 03 de março de 1999.

Certifico, que foi registrado o Pacto Antenupcial de Maria do Rosário Ribeiro Mendes e s/m Cesar Borges Fernandes, conforme R.7.220, Lº 3.auxiliar.

EMOL: R\$9,40 = 1 URE

Prot: 116.683 - IT, de 26.02.1999.

Eliana M. Bettiol
Eliana M. Bettiol - escrevente (fls.02)

Eliana M. Bettiol
Oficial e/ou Of. Subst.

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 099200.2.0027516-93

=27.516=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 10 de janeiro de 2012
continuação fls.01.

FLS.

02

MATRÍCULA

27.516

Av.6/27.516 - Em 10 de janeiro de 2012.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - NÚPCIAS: Certifico que, a adquirente no R.2, MARIA DO ROSÁRIO RIBEIRO MENDES contraiu núpcias com CESAR BORGES FERNANDES em 18.12.1992, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, passando ela assinar-se MARIA DO ROSÁRIO RIBEIRO MENDES FERNANDES. Tudo conforme requerimento de Maria do Rosário Ribeiro Mendes Fernandes, Ana Maria Dal Cortivo Mendes, Espólio de Terezinha Mendes Piccoli, representada por seu inventariante Primo Agostinho Piccoli Neto, datado de 16.12.2011, com firma reconhecida, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 098921 01 55 1992 2 00024 115 0013763 03, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona desta Comarca, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.(LG)

EMOL: R\$48,90.PROT. 266655 do Lº 1-AT em 03/01/2012.Selo: 0132.01.1100020.27975, 0132.04.1100012.01583, valor de R\$0,85.

Oficial e/ou Oficial Subst.
Av.7/27.516 - Em 10 de janeiro de 2012.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - NÚPCIAS: Certifico que, a adquirente no R.3, ANA MARIA DAL CORTIVO MENDES contraiu núpcias com DILSON LUIZ DOS SANTOS QUINTANA em 30.07.2004, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77. Tudo conforme requerimento de Maria do Rosário Ribeiro Mendes Fernandes, Ana Maria Dal Cortivo Mendes, Espólio de Terezinha Mendes Piccoli, representada por seu inventariante Primo Agostinho Piccoli Neto, datado de 16.12.2011, com firma reconhecida, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 099879 01 55 2004 2 00043 209 0022409 41, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta Comarca, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.(LG)

EMOL: R\$48,90.PROT. 266655 do Lº 1-AT em 03/01/2012.Selo: 0132.01.1100020.27976, 0132.04.1100012.01584, valor de R\$0,85.

Oficial e/ou Oficial Subst.
Av.8/27.516 - Em 10 de janeiro de 2012.

Certifico que, a adquirente do R.4, TEREZINHA MENDES PICCOLI é casada com AUGUSTO ANTONIO PICCOLI, desde 11.07.1959, não constando o regime de bens do registro. Tudo conforme requerimento de Maria do Rosário Ribeiro Mendes Fernandes, Ana Maria Dal Cortivo Mendes, Espólio de Terezinha Mendes Piccoli, representada por seu inventariante Primo Agostinho Piccoli Neto, datado de 16.12.2011, com firma reconhecida, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 098921 01 55 1959 2 00027 071 0009302 11, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona desta Comarca e cópia autenticada da Certidão de Inventariante

continua no verso.

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -----

CNM: 099200.2.0027516-93



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

27.516

processo nº 010/1.10.0022998-0, datada de 08.11.2010, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (LG)
EMOL: R\$48,90.

PROT. 266655 do Lº 1-AT em 03/01/2012.

Selo: 0132.01.1100020.27977, 0132.04.1100012.01585, valor de R\$0,85.

 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/27.516 - Em 10 de janeiro de 2012.

Certifico que, a **área da casa** constante no imóvel objeto desta matrícula é de **112,10m²** (lançamento inicial em fevereiro de 1970), sito na Rua Hercules Gallo, sob nº 600. Tudo conforme requerimento de Maria do Rosário Ribeiro Mendes Fernandes, Ana Maria Dal Cortivo Mendes, Espólio de Terezinha Mendes Piccoli, representada por seu inventariante Primo Agostinho Piccoli Neto, datado de 16.12.2011, com firma reconhecida, instruído com Certidão de Lançamento datada de 22.09.2011 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (LG)

EMOL: R\$48,90.

PROT. 266655 do Lº 1-AT em 03/01/2012.

Selo: 0132.01.1100020.27978, 0132.04.1100012.01586, valor de R\$0,85.

 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.10/27.516 - Em 10 de janeiro de 2012.

BENFEITORIA: Certifico que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial em alvenaria, com dois pavimentos, com **área total de 129,35m²**, regularizado através da Lei 166/2002 - Habite Legal, sito a Rua Hercules Gallo, sob nº 600. Tudo conforme requerimento de Maria do Rosário Ribeiro Mendes Fernandes, Ana Maria Dal Cortivo Mendes, Espólio de Terezinha Mendes Piccoli, representada por seu inventariante Primo Agostinho Piccoli Neto, datado de 16.12.2011, com firma reconhecida, instruído com Habite-se de Retificação nº 8842 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 15.12.2011 e CND do INSS sob nº 000992012-19022030 emitida em 02.01.2012, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. Valor da benfeitoria: R\$30.000,00. O referido é verdade e dou fé. (LG)

EMOL: R\$93,90.

PROT. 266655 do Lº 1-AT em 03/01/2012.

Selo: 0132.01.1100020.27979, 0132.06.1100020.00581, valor de R\$5,10.

 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.11/27.516 - Em 05 de outubro de 2012.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência continua as fls.03

continua a folhas

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -----

CNM: 099200.2.0027516-93

=27.516=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 05 de outubro de 2012

FLS.

03

MATRÍCULA

27.516

de Penhora nos termos do Provimento 01/98 CGJ/RS, em seu Artigo 360, §4º, comunicando as circunstâncias ao juízo competente para complementação de diligências da Execução Fiscal nº 5011614-64.2012.404.7107, expedido por ordem do Exmo. Sr. Juiz Federal Substituto da Vara das Execuções Fiscais e Criminal desta Comarca, Dr. Rafael Farinatti Aymone, onde UNIÃO - FAZENDA NACIONAL move contra MARIA DO ROSARIO RIBEIRO MENDES, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(T)

EMOL: Nihil.PROT. 280033 do Lº 1-AZ em 19/09/2012.Selo: 0132.01.1200005.55037, 0132.03.1200005.02433, valor de Nihil._____
Oficial e/ou Oficial Subst.R.12/27.516 - Em 06 de dezembro de 2012.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO DE 24%, OU SEJA, A ÁREA IDEAL DE 79,20M² COM A RESPECTIVA PARTE NA BENFEITORIA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 19 de novembro de 2012, no livro nº 334-A, fls. 001v a 002v, sob nº 81.860/001, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE TEREZINHA MENDES PICCOLI, inscrita no CPF nº 311.132.490-72, falecida em 18/10/1999, no ato representada por Primo Agostinho Piccoli Neto conforme alvará de autorização judicial deferido pela Juíza de Direito desta comarca.

ADQUIRENTE: MARIA DO ROSÁRIO RIBEIRO MENDES FERNANDES, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 117.929.300-20, casada com CESAR BORGES FERNANDES pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Marques do Herval, nº 1411, apto.171, Bairro Centro, nesta cidade.

VALOR: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).**VALOR FISCAL:** R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais).**CONDICÕES:** As da escritura.**EMOL:** R\$609,50.**PROT.** 283798 do Lº 1-BA em 27/11/2012.**Selo:** 0132.01.1200007.31066, 0132.07.1200004.04625, valor de R\$8,40._____
Franciele P. da Silva - Escrevente_____
Oficial e/ou Oficial Subst.R.13/27.516 - Em 27 de maio de 2013.

PENHORA SOBRE 52% DO IMÓVEL PERTENCENTE À EXECUTADA: Conforme Mandado de Retificação de Penhora, datado de 02.04.2013, extraído dos autos do processo nº 5011614-64.2012.404.7107 - Execução Fiscal, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Farinatti Aymone, M.M. Juiz Federal Substituto da Vara das Execuções Fiscais e Criminal desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -----

CNM: 099200.2.0027516-93



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03v

27.516

EXECUTADA: MARIA DO ROSARIO RIBEIRO MENDES, inscrita no CPF sob nº 117.929.300-20, endereço rua Marquês do Herval, 1411, 171, Centro, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$210.236,60.

EMOL: Nihil sem depósito prévio, cfe. Lei 6.830/80.

PROT/ 292048 do Lº 1-BE em 09/05/2013.

Selo: 0132.01.1300002.20581, 0132.08.1200006.01857, valor de Nihil.

Taís Trindade Keller
Taís Trindade Keller - Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 15 de março de 2024.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 27.516 - 6 páginas: Nihil (0132.04.2400001.07387 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.03.2400004.03251 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2400003.08119 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2024 00030126 61