



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0078187-79

-78.187-
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 03^o de novembro de 1998

FLS.	MATRÍCULA
01	-78.187-

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote administrativo nº 8, a rua Luiz Tonietto, distando 30 metros da esquina com a rua Prof. Luiz Fachin, quadra 457, formado pelas citadas ruas, mais ruas Luiz Fachin Domingos Zucco e terras da Imobiliária Campo dos Bugres Ltda, Vila Industrial, sem benfeitorias, com a área de 360,00m², medindo e confrontando: ao norte, por 30 metros com os lotes nºs 14,13 e parte nº 12; ao sul, por igual medida com o lote nº 6; a Leste, por 12 metros com o lote nº 9 e ao oeste, por 12 metros com a rua Luiz Tonietto.

PROPRIETÁRIO: JOÃO MARIA NUNES BORGES, casado, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 57.357, fls. 05, L^o 3-BR, em 27.12.1.974.

EMOLR\$4,70

Jussara O. Cassol - escrevente

Oficial e/ou Oficial subst^a.

Av. 1/78.187 - Em 26 de março de 2018.

PENHORA: Certifico que, conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 05.03.2018, extraído dos autos do processo nº 010/1.14.0028705-7 (CNJ:0054695-24.2014.8.21.0010) Execução Fiscal do Município, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, MM^a. Juíza de Direito do Anexo Fiscal da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE CAXIAS DO SUL.

EXECUTADO: JOÃO MARIA NUNES BORGES, brasileiro, casado, filho de Lourenço Nunes da Silva e de Delfina Borges da Silva, nascido em 26/05/1932, portador da CI RG nº 2030469759, inscrito no CPF sob nº 068.868.090-91.

VALOR DA DÍVIDA: R\$4.486,75 em 25.09.2015. O referido é verdade e dou fé. (DA)

EMOL: Nihil (s/R\$5.608,92, cfe Prov. 62/94 - CGJ/RS; pagamento de emolumentos a posteriori).

PROT. 376470 do L^o 1-CN em 06/03/2018.

Selo: 0132.01.1800001.39479, 0132.06.1600001.14953, valor de Nihil.

Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS
 MARIÂNGELA ROCHA NUNES
 Oficial Designada
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 13 de março de 2024.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 78.187 - 1 página: Nihil (0132.03.2400004.02285 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.03.2400004.02284 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2400003.07189 = Nihil)

Ass:

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
 Escreventes Autorizadas: Eliana Marta Bettiol, Marilise Rocha Souza, Marilice R. Bystronski, Alessandra Barcelos Reck, Aline Elizabeth de Souza e Cleciel Grison



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099200 53 2024 00029135 17