



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VERANÓPOLIS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ficha um

MATRÍCULA 2.398

Imóvel:

O lote urbano nº 0308, quadra 012, zona 04, nesta cidade, distando 300,00 metros da esquina das Ruas Dr. José Montaury e Eduardo Dugarte e a 22,50 metros da frente desta, desmembrado do antigo lote letra H da 1ª seção da Estrada Geral, com a área de 375,55m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados e cinquenta e cinco metros quadrados), ou melhor e cinquenta e cinco decímetros quadrados) de terras que confrontam: ao norte, com terras de Santo Carlos Rui, que foram de Mariano Torres, por 18,50 metros; ao sul, com terras da Prefeitura Municipal, por 18,50 metros; ao leste, com terras de Manoel-Francisco da Rocha, terras do antigo lote H, por 20,30 metros e ao oeste, com antigas terras do Clube Atlético Veranense, hoje projetada rua sem denominação própria, por 20,30 metros.

Proprietários: ALCIBES OLTRAMARI, agricultor, e s/m Noeli Rosa Tressino Oltramari, doméstica, domiciliados neste município, CPF 163 496 950/20.

Registro anterior: 3/AB, fls. 140, nº 25.148, de 15 de setembro de 1975.

Em 29 de março de 1979. Oficial: *[assinatura]* R\$ 45,00

R.1/2.398. COMPRA E VENDA. Transmitentes: ALCIDES OLTRAMARI e s/m Noeli Rosa Tressino Oltramari, já qualificados. Adquirente: ODORICO CHIGGI, brasileiro, solteiro, maior, economista, domiciliado nesta cidade, CPF 203 699 720/15. - Forma: escritura pública do Tabeionato desta cidade, de 22 de março de 1979. Valor: R\$ 30.000,00; avaliação fiscal: R\$ 40.000,00.

Em 29 de março de 1979. Oficial: *[assinatura]* R\$ 139,00

Av. 2/2 398. A requerimento do proprietário que anexou certidão da Prefeitura Municipal, averbo a troca de numeração do imóvel objeto da presente matrícula para lote 309, quadra 12, zona 04.

Em 13.02.1980. suboficial: *[assinatura]* R\$ 17,00

Av. 3/2.398. Construída, neste terreno, antes de 1966, um prédio de madeira, para fins de residência; averbação feita a requerimento do proprietário que anexou certidão da Prefeitura Municipal e avaliou o prédio em R\$ 100.000,00.

Em 24 de março de 1980. Oficial: *[assinatura]* R\$ 128,00

Av.4/2.398. O proprietário Odorico Chiggi casou aos 26 de agosto de 1988 pelo regime de comunhão universal de bens com Beatriz Biondo do Nascimento, que / passou a assinar Beatriz Biondo do Nascimento Chiggi. O pacto antenupcial está registrado no Livro 03 deste Ofício, sob nº 2.560.

Em 29 de agosto de 1988. Ajudante: *[assinatura]* Cz\$ 142,65

R.5/2.398. COMPRA E VENDA. Transmitentes: ODORICO CHIGGI, já qualificado, e sua mulher BEATRIZ BIONDO DO NASCIMENTO CHIGGI, brasileira, do lar, com domicílio e CPF iguais aos do marido. Adquirente: IDALMIR ZANDONÁ, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Inês Peruzze Zandoná, do

(continua no verso)

continuação da M. 2.398 - ficha um:

...

domiciliado em Fagundes Varela, RS (CIC/MF nº 163 497 920/68). Forma: escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 74 do Livro nº 178 do Tabelionato desta cidade, aos 16 de março de 1993, sob nº 13.044. Imóvel: o desta matrícula. Valor: Cr\$30.000.000,00 - avaliação fiscal: Cr\$50.000.000,00. Em 22 de março de 1993. Oficial *[Assinatura]* Cr\$526.611,00

Protocolo nº 25.701 de 09 de abril de 1996.

R.6/2.398. COMPRA E VENDA. Pela escritura de 28 de março de 1996 do Tabelionato desta cidade (Livro 184, fls.069, nº 13.988-049) IDALMIR ZANDONÁ, motorista, e sua mulher INÊS PERUZZO ZANDONÁ, brasileira, do lar, domiciliada em Fagundes Varela, RS, venderam parte ideal correspondente a 187,78m2 de terras sem benfeitorias no imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 4.000,00 a ARLINDO RUI, brasileiro, motorista, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Ivelí Lourdes Brandalise Rui, domiciliado neste município (CIC/MF nº 411 773 390/72); avaliação fiscal em 27 de março de 1996: R\$ 4.000,00.

Em 10 de abril de 1996

[Assinatura]
Nilda Maria Cardoso de Lucena
Oficial

R\$ 43,90

Protocolo nº 29.616 de 03 de fevereiro de 1999

R.7/2.398. COMPRA E VENDA. Pela escritura pública de 29 de janeiro de 1999 do Tabelionato desta cidade, (Livro nº 190, fls.016v, nº 14.778-013), IDALMIR ZANDONÁ e sua mulher INÊS PERUZZO ZANDONÁ, (CIC/MF 683 335 100/78), casados entre si antes da vigência da Lei 6.515/77, já qualificados, transmitem, por compra e venda, o prédio de madeira, para fins residenciais, mencionado na Av.3/2.398 e parte ideal correspondente a 187,77m2 de terras no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 5.000,00, a ARLINDO RUI, já qualificado; avaliação fiscal em 28 de janeiro de 1999: R\$ 7.000,00.

Em 04 de fevereiro de 1999

[Assinatura]
Nilda Maria Cardoso de Lucena
Oficial Registradora

R\$ 57,90

Protocolo nº 29.617 de 03 de fevereiro de 1999.

Av.8/2.398. O regime de bens no casamento de ARLINDO RUI e IVELÍ LOURDES BRANDALISE RUI foi convencionado na escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 2.768 no Livro 3RA desta Serventia.

Em 04 de fevereiro de 1999

[Assinatura]
Nilda Maria Cardoso de Lucena
Oficial Registradora

R\$ 9,40

Protocolo nº 73542, Livro 1-I, de 07 de abril de 2016.

Av.9/2.398. A requerimento de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados de Carlos Barbosa - Sicredi Serrana RS, sociedade cooperativa, com sede administrativa na av. 25 de Setembro, nº 777, bairro Centro, em Carlos Barbosa, RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80, representada por Clair Pedro Bertuzzo (CPF/MF nº 575.622.370-34) e por Vander Luiz Fiorese (CPF/MF nº 974.688.940/00), nos termos das procurações públicas, com cópias aqui arquivadas, e conforme certidão da Vara Judicial desta Comarca, de 22 de fevereiro de 2016, assinada por Alice Hoffmann Peruffo,



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANÓPOLIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 2.398 Ficha 02

Distribuidora - Contadora, procedo esta averbação, amparada pelo art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída nesta Comarca em 22 de fevereiro de 2016 a Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial (processo nº 078/1.16.0000198-3), em que é exequente Coop Créd Livre Adm Assoc de Carlos Barbosa - Sicredi Serrana - RS e são executados Transportes e Comércio Ninin Ltda (CNPJ nº 04.093.636/0001-86) e Arlindo Rui (CPF/MF nº 411.773.390-72); valor da ação: R\$ 532.650,87 (incluindo outros imóveis).

Em 26 de abril de 2016.

Emol.: R\$ 423,40

Selo Digital nº 0732.08.1500003.00190 (R\$ 13,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10

Selo Digital nº 0732.01.1500005.18206 (R\$ 0,40)

Total: R\$ 441,40

Nilsa Maria Ferronato Coser - Registradora Designada

Nilsa Maria Ferronato Coser
Oficial Registradora Substituta

Protocolo nº 73756, Livro 1-I, de 27 de abril de 2016.

Av.10/2.398. A requerimento de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados de Carlos Barbosa - Sicredi Serrana RS, já qualificada, representada por Clair Pedro Bertuzzo (CPF/MF nº 575.622.370-34) e por Vander Luiz Fiorese (CPF/MF nº 974.688.940/00), nos termos das procurações públicas, com cópias aqui arquivadas, e conforme certidão da Vara Judicial desta Comarca, de 22 de fevereiro de 2016, assinada por Alice Hoffmann Peruffo, Distribuidora - Contadora, procedo esta averbação, amparada pelo art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída nesta Comarca em 22 de fevereiro de 2016 a Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial (processo nº 078/1.16.0000197-5), em que é exequente Coop Créd Livre Adm Assoc de Carlos Barbosa - Sicredi Serrana - RS e são executados Transportes e Comércio Ninin Ltda (CNPJ nº 04.093.636/0001-86), Arlindo Rui (CPF/MF nº 411.773.390-72) e Graciele Rui (CPF/MF nº 006.982.050-30); valor da ação: R\$ 16.297,13 (incluindo os imóveis objeto das M.4.377, M.13.855, M.14.824 e M.24.031).

Em 23 de maio de 2016.

Emol.: R\$ 67,50

Selo Digital nº 0732.06.1500003.00880 (R\$ 6,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10

Selo Digital nº 0732.01.1600003.01526 (R\$ 0,40)

Total: R\$ 78,70

Nilsa Maria Ferronato Coser - Registradora Designada

Nilsa Maria Ferronato Coser
Oficial Registradora Substituta

Protocolo nº 76986, Livro 1-I, de 02 de junho de 2017.

Av.11/2.398. A requerimento do Banco do Brasil S/A, representado por Thaiz Rodrigues Chaves Carvalho (CPF/MF nº 662.090.211-15), nos termos da procuração pública e dos substabelecimentos, com cópias aqui arquivadas, e conforme certidão da Vara Judicial

(continua no verso)



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANÓPOLIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 2.398 Ficha 02v

desta Comarca, de 08 de agosto de 2016, assinada por Ivanir Talhietti Rabaioli, Escrivã Judicial, procedo esta averbação, amparada pelo art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída nesta Comarca em 03 de fevereiro de 2016 a Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial (processo nº 078/1.16.0000094-4), em que é exequente Banco do Brasil S.A. (CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91) e são executados Transportes e Comércio Ninin Ltda (CNPJ/MF nº 04.093.636/0001-86, Arlindo Rui (CPF/MF nº 411.773.390-72) e Ivelí Lourdes Brandalise Rui (CPF/MF nº 455.458.040/72); valor da ação: R\$ 231.397,35; base de cálculo: R\$ 57.849,33.

Em 27 de junho de 2017.

Emol.: R\$ 173,10

Selo Digital nº 0732.07.1500003.01630 (R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50

Selo Digital nº 0732.01.1700003.05381 (R\$ 1,40)

Total: R\$ 215,60

Nilsa Maria Ferronato Coser - Registradora Designada

Nilsa Maria Ferronato Coser
Oficial Registradora Substituta

AV-12/2.398 - Veranópolis, 19 de junho de 2019 -

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **82.672**, em 31/05/2019 -

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - ART. 615-A DO CPC - CANCELAMENTO - Procedo à presente averbação para fazer constar que, conforme requerimento firmado em 18 de abril de 2019, pela exequente da **Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial**, processo nº **078/1.16.0000197-5**, representada por Angelita Zanuz e Ronaldo Emer, é **CANCELADA** a averbação da distribuição de ação lançada na **Av-10**, desta matrícula.

OBSERVAÇÃO - Base de cálculos para fins de emolumentos: R\$ 3.259,42.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador: _____

Emolumentos: R\$ 79,00 + R\$ 4,90 = R\$ 83,90.

Selo TJ/RS: 0732.00.1800002.28987 = R\$ 24,50 - 0732.00.1800002.28987 = R\$ 1,40. JPF

AV-13/2.398 - Veranópolis, 12 de novembro de 2019 -

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **83.889**, em 16/10/2019 -

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Atendendo a requerimento firmado em 11 de novembro de 2019, instruído com a certidão expedida em 02 de maio de 2019, pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio Luiz Pereira Rosa, MM. Juiz de Direito da Vara Judicial desta Comarca, procedo à presente averbação para fazer constar que foi admitida em juízo, em 08 de março de 2019, **Execução de Título Extrajudicial**, tombada sob o nº **078/1.19.0000404-0**, na qual figuram como exequente, **MARIN ADVOGADOS ASSOCIADOS** (CNPJ/MF nº 29.476.939/0001-09), e como executados **ARLINDO RUI** (CPF/MF nº 411.773.390-72) e **TRANSPORTES E COMÉRCIO NININ EIRELI** (CNPJ/MF nº 04.093.636/0001-36), tendo sido dado à causa o valor de R\$ 62.065,34.

OBSERVAÇÕES: Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 31.032,67.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador: _____

Emolumentos: R\$ 128,20 + R\$ 4,90 = R\$ 133,10.

(continua na ficha 03)



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANÓPOLIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 2.398 Fichas 03

Selo TJ/RS: 0732.00.1800002.38975 = R\$ 24,50 - 0732.00.1800002.38975 = R\$ 1,40. JLB

AV-14/2.398. - Veranópolis, 03 de fevereiro de 2020.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **84.918**, em 31/01/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202001.3016.01051133-IA-690 de 30 de janeiro de 2020, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo nº 00001822820168210078 em que consta como emissor da ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - RS - RIO GRANDE DO SUL - RS - VERANÓPOLIS - RS - VARA JECA E JECRIMA, fica constando a indisponibilidade dos bens de **Arlindo Rui (CPF nº 411.773.390-72)**.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador: _____

Emolumentos: NIHIL

Selo TJ/RS: 0732.00.1900002.04075 = NIHIL - 0732.00.1900002.04075 = NIHIL. CB

AV-15/2.398. - Veranópolis, 03 de fevereiro de 2020.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **84.918**, em 31/01/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202001.3016.01051133-IA-690 de 30 de janeiro de 2020, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo nº 00001822820168210078 em que consta como emissor da ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - RS - RIO GRANDE DO SUL - RS - VERANÓPOLIS - RS - VARA JECA E JECRIMA, fica constando a indisponibilidade dos bens de **Ivete Lourdes Brandalise Rui (CPF nº 455.458.040-72)**.-

Gerson Tadeu Astolfi Vivan - Registrador: _____

Emolumentos: NIHIL

Selo TJ/RS: 0732.00.1900002.04076 = NIHIL - 0732.00.1900002.04076 = NIHIL. CB

AV-16/2.398. - Veranópolis, 07 de fevereiro de 2023.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **94.421**, em 31/01/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202301.2718.02532585-IA-550 de 27 de janeiro de 2023, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo nº 50003293220178210078 em que consta como emissor da ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, ARROIO GRANDE, RS - VARA JECA E JECRIMA, fica constando a indisponibilidade dos bens de **ARLINDO RUI (CPF nº 411.773.390-72)**.-

Janine de Lourdes Baldissera Monfrini - Escrevente Autorizada: _____

Emolumentos: NIHIL - PEPO

Selo TJ/RS: 0732.00.2100002.33592 = NIHIL - 0732.00.2100002.33592 = NIHIL. OM

AV-17/2.398. - Veranópolis, 19 de dezembro de 2023.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **96.958**, em 29/11/2023.-

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Atendendo a requerimento firmado em 29 de novembro de 2023, instruído com certidão judicial, procedo

(continua no verso)

Código Nacional de Matrícula

CNM: 100040.2.0002398-46

Matrícula 2.398 Ficha 03v

à presente averbação para fazer constar que foi admitida, em 03 de fevereiro de 2016, pelo Juízo da Vara Judicial da Comarca de Veranópolis, RS a **Execução de Título Extrajudicial**, tombada sob o nº **5000280-25.2016.8.21.0078**, na qual figura como exequente **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91), e como executados **ARLINDO RUI** (CPF/MF nº 411.773.390-72), **IVELI LOURDES BRANDALISE RUI** (CPF/MF nº 455.458.040-72), **TRANSPORTES E COMERCIO NININ LTDA** (CNPJ/MF nº 04.093.636/0001-86), tendo sido dado à causa o valor de **R\$ 378.997,90**. Base de cálculo para fins de emolumentos: **R\$ 189.498,95.-**

Diego Bés - Escrevente Autorizado:

Emolumentos: R\$ 461,30 + R\$ 6,40 = R\$ 467,70.

Selo TJ/RS: 0732.00.2300001.06340 = R\$ 65,30 - 0732.00.2300001.06340 = R\$ 1.80. KP

AV-18/2.398.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número 101.403 em 10/04/2025.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS - Procedese esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física desta matrícula, com fulcro no art. 464-A da CNNB/RS.-

Veranópolis, 11 de abril de 2025.

Janine de Lourdes Baldissera Monfrini, Escrevente Autorizada:

Emolumentos: NIHIL.

Selo TJ/RS: 0732.00.2300001.41888 = NIHIL - 0732.00.2300001.41888 = NIHIL. OM

[illegible]

(continua na ficha _____)



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANÓPOLIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula
CNM: 100040.2.0002398-46
Matrícula: 2.398 Ficha 04

AV-19/2.398.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **101.423**, em 14/04/2025.-

PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido em 30 de outubro de 2024, extraído dos autos do processo nº **5000280-25.2016.8.21.0078/RS** - **Execução de Título Extrajudicial**, que tramita no Juízo da Vara Judicial da Comarca de Veranópolis, RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** no processo suprarreferido, no qual é exequente **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ nº 00.000.000/0001-91) e executados **IVELI LOURDES BRANDALISE** (CPF/MF nº 455.458.040-72), **ARLINDO RUI** (CPF/MF nº 411.773.390-72) e **TRANSPORTES E COMÉRCIO NININ LTDA** (CNPJ nº 04.093.636/0001-86). Valor do débito atualizado até dia 13 de agosto de 2024: **R\$ 1.044.717,30.-**
Veranópolis, 30 de abril de 2025.

Averbação nato digital assinada(o) pelo registrador substituto **DIEGO BES:83377271015** em 30/04/2025 às 10:20:43. O hash SHA256 do documento é **DE0D5EBCF69D40C25C73EACE59C225EA4C62022997A2F3F53483D4E75087F6D7**.
Emolumentos: R\$ 2.104,20 + R\$ 6,90 = R\$ 2.111,10.
Selo TJ/RS: 0732.00.2300001.43124 = R\$ 94,70 - 0732.00.2300001.43124 = R\$ 2,10.
TGM

AV-20/2.398.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **101.699**, em 15/05/2025.-

PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido em 12 de dezembro de 2022, extraído dos autos do processo nº **5001205-16.2019.8.21.0078/RS** - **Execução de Título Extrajudicial**, que tramita no Juízo da Vara Judicial da Comarca de Veranópolis, RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** no processo suprarreferido, no qual é exequente **MARIN ADVOGADOS** e executado **ARLINDO RUI**. Valor da dívida: **R\$ 62.065,34**, em fevereiro de 2019.-

OBSERVAÇÕES - Base de cálculos para fins de emolumentos: R\$ 31.032,67.-
Veranópolis, 28 de maio de 2025.

Averbação nato digital assinada(o) pelo registrador substituto **DIEGO BES:83377271015** em 28/05/2025 às 11:12:43. O hash SHA256 do documento é **73630B5328EDA75DEE4D288F5D66F293D640BFDAB2D8E167B3D0D3C28DF50A17**.
Emolumentos: R\$ 161,00 + R\$ 6,90 = R\$ 167,90.
Selo TJ/RS: 0732.00.2300001.46221 = R\$ 37,80 - 0732.00.2300001.46221 = R\$ 2,10. KP

AV-21/2.398.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **102.492**, em 08/08/2025.-

PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido em 01 de junho de 2025, extraído dos autos do processo nº **5000363-07.2017.8.21.0078/RS** - **Cumprimento de Sentença**, que tramita no Juízo da Vara Judicial da Comarca de Veranópolis, RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** no processo suprarreferido, no qual é exequente **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ nº 00.000.000/0001-91) e executados **IVELI**

(Continua no verso)



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANÓPOLIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula
CNM: 100040.2.0002398-46
Matrícula: 2.398 Ficha 04v

LOURDES BRANDALISE (CPF/MF nº 455.458.040-72), **ARLINDO RUI** (CPF/MF nº 411.773.390-72), e **TRANSPORTES E COMÉRCIO NININ LTDA** (CNPJ/MF nº 04.093.636/0001-86). Valor do débito: **R\$ 435.320,64**, atualizado até junho de 2024.-
Veranópolis, 26 de agosto de 2025.

Averbação nato digital assinada(o) pelo registrador substituto **DIEGO BES:83377271015** em 26/08/2025 às 14:55:38. O hash SHA256 do documento é **F08FF1FD6815C4556C573012F8D556C6A5FF1FE43DAD3A1898F43B4E1A3B76B1**.
Emolumentos: R\$ 997,40 + R\$ 6,90 = R\$ 1.004,30 - .
Selo TJ/RS: 0732.00.2500002.04707 = R\$ 94,70 - 0732.00.2500002.04707 = R\$ 2,10 - .
KP

AV-22/2.398.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **105.648**, em 06/07/2026.-

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP - Procedo à presente averbação ex officio para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no **Código de Endereçamento Postal - CEP** sob o nº **95330-000**.
Veranópolis, 05 de agosto de 2026.

Averbação nato digital assinada(o) pela segunda substituta do registrador **JANINE DE LOURDES BALDISSERA MONFRINI:97487759091** em 05/08/2026 às 17:10:59. O hash SHA256 do documento é **1C8CF4C7F4414D9182534C87935AF7BA51900D262FBC25A74E3B4E8A0CC585B0**.
Emolumentos: NIHIL + NIHIL = NIHIL - AGNR.
Selo TJ/RS: 0732.00.2500002.36796 = NIHIL - 0732.00.2500002.36796 = NIHIL - AGNR.
CVB

AV-23/2.398.-

PROTOCOLO - Título protocolizado sob o número **105.648**, em 06/07/2026.-

PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido em 23 de junho de 2026, extraído dos autos do processo nº **5000252-57.2016.8.21.0078 - Execução de Título Extrajudicial**, que tramita no Juízo da Vara Judicial da Comarca de Veranópolis, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** no processo suprarreferido, no qual é exequente **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91) e executados **IVELI LOURDES BRANDALISE** (CPF/MF nº 455.458.040-72), **ARLINDO RUI** (CPF/MF nº 411.773.390-72) e **TRANSPORTES E COMÉRCIO NININ LTDA** (CNPJ/MF nº 04.093.636/0001-86). Valor da ação: R\$ 231.397,35, atualizado até 03 de fevereiro de 2016.-

Veranópolis, 05 de agosto de 2026.

Averbação nato digital assinada(o) pela segunda substituta do registrador **JANINE DE LOURDES BALDISSERA MONFRINI:97487759091** em 05/08/2026 às 17:10:32. O hash SHA256 do documento é **ECE3CEF4FE9244D880F9B352C02A3E39119ABD6B2936017E30822E2952B74C29**.
Emolumentos: R\$ 582,00 + R\$ 7,30 = R\$ 589,30 - .

(Continua na ficha nº 5)



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VERANÓPOLIS - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

CNM: 100040.2.0002398-46

Matrícula: 2.398

Ficha 05

Selo TJ/RS: 0732.00.2500002.36797 = R\$ 80,80 - 0732.00.2500002.36797 = R\$ 2,20 - .
CVB

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital