




CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c9eb813f-e8a6-4e14-969b-61db34f01877

CNM: 102392.2.0030063-71	
	COMARCA DE GARIBALDI REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA GARIBALDI, 15 DE julho DE 2016	FLS. MATRÍCULA 01 30.063
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: A FRAÇÃO DE 0,002009 no TERRENO URBANO, localizado na Rua Heitor Mazzini, nº 863, lado ímpar, distante 106,00m (cento e seis metros) da esquina com a Rua Veneto, não formando quarteirão, bairro Centro, nesta cidade de Garibaldi/RS, com a área superficial de 2.214,84m² (dois mil, duzentos e quatorze metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), sem benfeitorias, o terreno com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 102,56m (cento e dois metros e cinquenta e seis centímetros), com terras de Candida Bozzetto Lorenzi; ao SUL, por 102,29m (cento e dois metros e vinte e nove centímetros) com terras de Flavio Lorenzi; a LESTE, por 22,00m (vinte e dois metros) com a Rua Heitor Mazzini; e, a OESTE, por 22,00m (vinte e dois metros) com o Arroio Marrecão. Sobre o referido terreno será constituído o "EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL ARPOADOR", do qual fará parte o BOX DE NÚMERO 28 (VINTE E OITO), localizado no 2º pavimento ou subsolo 1 (um), sendo o sexto à direita para quem observa a parede Norte do pavimento, com a área privativa de 13,06m² (treze metros e seis decímetros quadrados), área de uso comum de 5,67m² (cinco metros e sessenta e sete decímetros quadrados), área total de 18,73m² (dezoito metros e setenta e três decímetros quadrados) e fração ideal do terreno de 0,002009, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com coisas de uso comum; ao SUL, com coisas de uso comum; a LESTE, com o Box de número 27 (vinte e sete); e a OESTE, com o Box de número 29 (vinte e nove).</p> <p>PROPRIETÁRIO: FCD ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Rua Buarque de Macedo, nº 3201, Sala 202, bairro Centro, nesta cidade de Garibaldi/RS, inscrita no CNPJ sob nº 07.294.686/0001-93.</p> <p>PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 15.253 (Av. 10), Livro 2/RG, desta Serventia, datado de 15/07/2016.</p> <p>DATA: Garibaldi, 15 de julho de 2016.</p> <p>O Registrador Designado: <i>Fabiano Camozzato Raymundi</i> (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi).</p> <p>Protocolo nº 97360, folhas 10, Livro 1-Y, de 24/06/2016.</p> <p>Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$ 17,10 (0233.03.1600002.02760 = R\$ 0,85) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0233.01.1600004.08308 = R\$ 0,45).</p> <hr/> <p>Av. 1/30.063 - TÍTULO: PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Em virtude da apresentação de termo firmado pela incorporadora FCD ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., em 02 de junho de 2016, fica constando que a incorporação imobiliária constante do R. 8, da matrícula nº 15.253, Lv. 2/RG, desta Serventia, tendo por objeto o empreendimento denominado EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL ARPOADOR, foi submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO previsto no art. 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/2004. Dou fé, Garibaldi, 15 de julho de 2016. O Registrador Designado: <i>Fabiano Camozzato Raymundi</i> (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 97360, folhas 10, Livro 1-Y, de 24/06/2016.</p> <p>Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 30,80 (0233.03.1600002.02761 = R\$ 0,85) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0233.01.1600004.08309 = R\$ 0,45).</p>	
CONTINUA NO VERSO	

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA VIZZOTTO - 11/09/2024 09:03 PROTOCOLO: PH000527856-30063

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

Continuação da Página Anterior

CNM: 102392.2.0030063-71

CNM : 102392.2.0030063-71



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	30.063

Av. 2/30.063 - TÍTULO: RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - PROCEDO, nos termos do Art. 213, I, "c", da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931/2004 e de conformidade com requerimento juntamente com a Certidão nº 121/2017, expedida em 22 de agosto de 2017 pela Prefeitura Municipal de Garibaldi/RS - Secretaria Municipal de Obras, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado na Rua Heitor Mazzini, nº 863, lado ímpar, distando 106,00m (cento e seis metros) da esquina com a Rua Veneto, não formando quarteirão, bairro Glória, nesta cidade de Garibaldi/RS. Dou fé. Garibaldi, 23 de novembro de 2017. O Registrador Designado: Fabiano Camozzato Raymundi (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 100996, folhas 70, Livro 1-AB, de 28/09/2017.
Emolumentos: Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP, R\$74,30 (0233.04.1700010.00053 = R\$3,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0233.01.1700010.00542 = R\$1,40).

Av. 3/30.063 - TÍTULO: EDIFICAÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - AVERBO, de conformidade com a Av. 11 e R. 12 da matrícula 15.253, Livro 2/RG, desta Serventia, origem desta, para fazer constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito, fica instituído um condomínio nos moldes do artigo 1.332 do Código Civil, relativo às unidades autônomas concluídas, para que as mesmas constituam unidades autônomas independentes, permanecendo as especificações da obra constantes do registro da incorporação, objeto do R. 8 da matrícula 15.253, Livro 2/RG, desta Serventia, origem desta. Dou fé. Garibaldi, 05 de abril de 2019. O Escrevente Autorizado: Vinicius Bertuzzo Cortese (Bel. Vinicius Bertuzzo Cortese). Protocolo nº 105626, Livro 1-AF, fls. 102 de 13/03/2019.
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0233.04.1900002.01161 = Nihil).

AV. 4/30.063 - TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - AVERBO, que a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL ARPOADOR", do qual a unidade autônoma da presente matrícula faz parte, foi devidamente registrada nesta Serventia sob nº 9.985, Livro 3/RA, nesta data. Dou fé. Garibaldi, 13 de outubro de 2020. Eu, Cristina Scmazzon Fardo, Escrevente, o digitei. Eu, Guilherme Fachinelli Nosini (Guilherme Fachinelli Nosini), Substituto, o conferi e assinei. Protocolo nº 110704, folhas 11, Livro 1-AK, de 15/09/2020.
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 37,20 (0233.04.1900010.06724 = R\$ 3,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0233.01.1900010.26165 = R\$ 1,40).

AV. 5/30.063 - TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - AVERBO, conforme artigo 235-A da lei 6.015/73 e artigo 3 do provimento 89/19 do CNJ, que a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) 10239.2.0030063-24. Dou fé. Garibaldi, 20 de janeiro de 2023. Eu, Júlia Risson Canei, Escrevente, o digitei. Eu, Sabrine Soares (Sabrine Soares), Escrevente Autorizada, o conferi e assinei.
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0233.04.2200002.02172 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0233.01.2200002.15260 = Nihil).

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA VIZZOTTO - 11/09/2024 09:03 PROTOCOLO: PH000527856-30063



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

Continuação da Página Anterior

CNM: 102392.2.0030063-71

CNM : 102392.2.0030063-71

MATRÍCULA



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GARIBALDI, 31 DE março DE 2023

FLS. 02
MATRÍCULA 30.063

AV. 6/30.063 - TÍTULO: ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - AVERBO, conforme requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, infra, juntamente com a Alteração de Contrato Social nº 04 e Consolidação de Contrato Social da empresa **FCD ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, datado de 30 de junho de 2021, registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 7780674, em 14 de julho de 2021, que em virtude da alteração da denominação social, a proprietária do imóvel objeto da presente matrícula passou a denominar-se **TÉCNICA EMPREENDIMENTOS LTDA.**, mantida a sede e o CNPJ. Dou fé. Garibaldi, 31 de março de 2023. Eu, Pietro Tremea Minuzzi, Escrevente, o digitei. Eu, (João Augusto Fachinelli Nosini), Escrevente Autorizado, o conferi e assinei. Protocolo nº 120493, folhas 147, Livro 1-AS, de 24/03/2023. Emolumentos: Procedimento de Retificação Art. 213, I, de "b", "c", "e", "f" e "g", LRP.: R\$ 105,20 (0233.04.2200002.04803 = R\$ 4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0233.01.2200002.20631 = R\$ 1,80).

R. 7/30.063 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: a empresa **TÉCNICA EMPREENDIMENTOS LTDA**, brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 07.294.586/0001-93, com sede na Rua Buarque de Macedo, nº 3201, sala 202, bairro Centro, nesta cidade de Garibaldi/RS, com Contrato Social registrado na JUCERGS sob nº 43205477726, em 29 de março de 2005 e posteriores alterações contratuais registradas no mesmo órgão, neste ato representada por seus sócios, DEOCLECIO SARTORI, brasileiro, filho de Isaias Eloi Sartori e de Teresa Rossini Sartori, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Heitor Mazzini, nº 863, apartamento 302, bloco 02, bairro Glória, inscrito no CPF sob nº 725.605.680-04, portador da carteira nacional de habilitação nº 01826188181, expedida pelo DETRAN/RS em 18/05/2016, e, DANIEL ONGARATTO, brasileiro, filho de Artemio Ongaratto e de Ione Sartori Ongaratto, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Salgado Filho, nº 350, apartamento 502, bairro Centro, inscrito no CPF sob nº 943.551.340-91, portador da carteira nacional de habilitação nº 01973918296, expedida pelo DETRAN/RS em 30/08/2016, na forma da cláusula quinta da quarta alteração e consolidação do contrato social, datada de 30 de junho de 2021 e registrada e arquivada na JUCERGS sob nº 7780674, em 14 de julho de 2021, registrada e arquivada no Tabelionato de Notas desta cidade de Garibaldi/RS, no Livro de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Documentos de Representação Legais, nº 55, às folhas 176 à 185, sob nº 5.456, em 22 de julho de 2021, declarando, os sócios, ser esta alteração contratual o último ato modificativo da sociedade; **ADQUIRENTE: AGOSTINHO SCOMAZZON**, brasileiro, filho de Santo Scomazzon e Irma Sigmonaggio Scomazzon, divorciado, aposentado, inscrito no CPF sob nº 152.243.090-34, portador da cédula de identidade nº 6018438728, expedida pela SSP/RS em 18/08/2009, residente e domiciliada na Rua Heitor Mazzini, nº 863, apartamento nº 202, bairro Glória, nesta cidade de Garibaldi/RS **ÁREA: o imóvel objeto da presente matrícula**, retro descrito. **CERTIDÃO NEGATIVA** de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, código de controle nº 3779.5E5E.6C7D.4418. Esta certidão refere-se à

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA VIZZOTTO - 11/09/2024 09:03 PROTOCOLO: PH000527856-30063

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash c9eb813f-e8a6-4e14-969b-61db34f01877



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

Continuação da Página Anterior

CNM: 102392.2.0030063-71

CNM: 102392.2.0030063-71

MATRÍCULA



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	30.063

situação no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. **VALOR:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), atribuído pelos contribuintes e R\$30.000,00 (trinta mil reais) a avaliação pela Fazenda Pública Municipal. **EMISSÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 30.904, folhas 113 à 115v, Livro nº 192 de Transmissões, do Tabelionato de Notas da cidade de Garibaldi/RS, datada de 1 de março de 2023. Dou fé. Garibaldi, 31 de março de 2023. Eu, Pietro Tremea Minuzzi, Escrevente, o digitei. Eu, _____ (João Augusto Fachinelli Nosini), Escrevente Autorizado, o conferi e assinei. Protocolo nº 120493, Livro 1-AS, fls. 147 de 24/03/2023.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$ 295,50 (0233.06.1900010.04007 = R\$ 32,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0233.01.2200002.20632 = R\$ 1,80).

AV. 8/30.063 - TÍTULO: CADASTRO MUNICIPAL - AVERBO, conforme Certidão Negativa de Débitos de Imóvel nº 2023/159, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Garibaldi/RS, cuja certificação consta na Escritura Pública, retro descrita no R. 7, que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se inscrito junto ao **Cadastro Imobiliário** da Secretaria da Fazenda Municipal sob nº **160721**. Dou fé. Garibaldi, 31 de março de 2023. Eu, Pietro Tremea Minuzzi, Escrevente, o digitei. Eu, _____ (João Augusto Fachinelli Nosini), Escrevente Autorizado, o conferi e assinei. Protocolo nº 120493, folhas 147, Livro 1-AS de 24/03/2023.

Emolumentos: Averbção sem valor declarado: R\$ 47,70 (0233.04.2200002.04804 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0233.01.2200002.20633 = R\$ 1,80).

AV. 9/30.063 - TÍTULO: RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - PROCEDO, nos termos do Art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931, de 02.08.2004, a Retificação Administrativa para fazer constar que conforme artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e artigos 2, § único e 13, inciso II, do provimento 143/23 do CNJ, o **número correto do Código Nacional de Matrícula (CNM) é 102392.2.0030063-71** e não como por um lapso constou. Dou fé. Garibaldi, 14 de julho de 2023. Eu, Júlia Risson Canei, Escrevente, o digitei. Eu, _____ (Armando Sartori), Escrevente Autorizado, o conferi e assinei. Protocolo nº 121396, folhas 108, Livro 1-AT de 30/06/2023.

Emolumentos: Procedimento de Retificação Art. 213, I, "a", LRP.: Nihil (0233.01.2200002.28147 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0233.01.2200002.28146 = Nihil).

AV.10/30.063 - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE - DEVEDOR: AGOSTINHO SCOMAZZON, inscrito no CPF sob nº 152.243.090-34. **ÁREA: área total do imóvel objeto da presente matrícula**, retro descrito. **NÚMERO DO PROTOCOLO:** 202306.2813.02781316-IA-560. **NÚMERO DO PROCESSO:** 50007157520198210051. **NOME DO PROCESSO:** CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA VIZZOTTO - 11/09/2024 09:03 PROTOCOLO: PH000527856-30063

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash c9eb813f-e8a6-4e14-969b-61db34f01877



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

Continuação da Página Anterior

CNM: 102392.2.0030063-71

CNM: 102392.2.0030063-71

MATRÍCULA



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GARIBALDI, 03 DE setembro DE 2024 FLS. 03 MATRÍCULA 30.063

DATA DE CADASTRAMENTO: 28/06/2023 às 13:32:08. **EMISSOR DA ORDEM:** RENATA DA SILVA DALLAGNESE - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Garibaldi - RS - Vara, JECA e JECRIMA. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório da Consulta de Disponibilidade de Bens, emitido em 30/06/2023, às 10:14:17, código HASH: e47e.3732.52b5.435a.c5c2.d7d4.3d70.b382.6898.97f3. Dou fé Garibaldi, 14 de julho de 2023. Eu, Júlia Risson Canei, Escrevente, o digitei. Eu, (Armando Sartori), Escrevente Autorizado, o conferi e assinei. Protocolo nº 121396, folhas 108, Livro 1-AT, de 30/06/2023.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0233.04.2200002.07541 = R\$ 4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0233.01.2200002.28148 = R\$ 1,80). Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV.11/30.063 - TÍTULO: INDISPONIBILIDADE - DEVEDOR: AGOSTINHO SCOMAZZON, inscrito no CPF sob nº 152.243.090-34. **ÁREA:** o imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito. **NÚMERO DO PROTOCOLO:** 202309.2216.02943905-IA-809. **NÚMERO DO PROCESSO:** 50007157520198210051. **NOME DO PROCESSO:** CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. **DATA DE CADASTRAMENTO:** 22/09/2023 às 16:17:20. **EMISSOR DA ORDEM:** DIOGO MULLER - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Garibaldi - RS - Vara, JECA e JECRIMA. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório da Consulta de Disponibilidade de Bens, emitido em 26/09/2023, às 14:12:54, código HASH: 5cf3.4a63.7fa9.f965.b103.05f4.931e.ec33.9719.2967. Dou fé Garibaldi, 09 de outubro de 2023. Eu, Amanda Morelato, Escrevente, o digitei. Eu, (Armando Sartori), Escrevente Autorizado, o conferi e assinei. Protocolo nº 122286, folhas 67, Livro 1-AU, de 26/09/2023.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0233.04.2200002.10744 = R\$ 4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0233.01.2300002.07387 = R\$ 1,80). Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO

AV. 12/30.063 - TÍTULO: PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedida em 12 de agosto de 2024, emitida pelo Sr. Onildo Alberto Scholl de Souza, Escrivão/Diretor do Cartório Judicial (JECV) da Comarca de Garibaldi/RS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Antonio Luiz Pereira Rosa, MM. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Garibaldi/RS, extraída dos Autos do Processo nº 5000715.75.2019.8.21.0051 de Execução Civil, na qual consta como exequente a **UNIMED NORDESTE RS SOCIEDADE COOP DE SERV MEDICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 87.827.689/0001-00 e como executado **AGOSTINHO SCOMAZZON**, inscrito no CPF sob nº 152.243.090-34, **procedo a averbação da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, retro descrito, **em conjunto com o imóvel objeto da matrícula nº 30.062**, Livro 2/RG, desta Serventia. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$51.362,86 (cinquenta e um mil, trezentos e sessenta e dois reais e oitenta e seis centavos). **DEPOSITÁRIO:** AGOSTINHO SCOMAZZON, acima qualificado. Dou fé Garibaldi, 03 de setembro de 2024. Eu, Eduarda Domingues Verfle, escrevente, o

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA VIZZOTTO - 11/09/2024 09:03 PROTOCOLO: PH000527856-30063


Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c9eb813f-e8a6-4e14-969b-61db34f01877



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 102392.2.0030063-71				
CNM : 102392.2.0030063-71				
 MATRÍCULA	COMARCA DE GARIBALDI REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">FLS.</td> <td style="text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">03v</td> <td style="text-align: center;">30.063</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	03v
FLS.	MATRÍCULA			
03v	30.063			
<p>digitei. Eu, <u>Patricia Vizzotto</u> (Patrícia Vizzotto), Escrevente Autorizada, o conferi e assinei. Protocolo nº 125461, folhas 32, Livro 1-AX, de 13/08/2024. Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 153,00 (0233.06.1900010.05254 = R\$ 35,90) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0233.01.2400003.06168 = R\$ 2,00) -</p>				
CONTINUA A FOLHAS				

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Garibaldi - RS, 06 de setembro de 2024.

*** CERTIDÃO - 246835 ***


Total: R\$ 72,70

Certidão Matrícula 30.063 - 6 páginas: R\$ 42,70 (0233.04.2200002.21970 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0233.03.2400003.02665 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0233.01.2400003.06577 = R\$ 2,00)

Patrícia Vizzotto - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
102392 53 2024 00021547 68

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA VIZZOTTO - 11/09/2024 09:03 PROTOCOLO: PH000527856-30063

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c9eb813f-e8a6-4e14-969b-61db34f01877