



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

[Assinatura]

FLS.	MATRÍCULA
01	23.752

113 H
60000

MATRÍCULA: 23.752 (vinte e três mil, setecentos e cinquenta e dois Bento Gonçalves, 29 de junho de 1989.-(Prot.61.469).-**IMÓVEL:** Parte do lote rural nº quarenta e três (43) e parte do lote rural número quarenta e quatro (44) da Linha Armênio, distrito de Monte Belo, neste município, com a área de 113.470,00m² (cento e treze mil e quatrocentos e setenta metros quadrados), e confina: Norte, a contar de oeste para leste, uma parte, na extensão de cento e oitenta e seis metros (186,00m), com terras do mesmo lote, nº 43 (quarenta e três), de Eugênio Varnier, por uma linha inclinada sentido sudoeste-nordeste, até encontrar o ponto de intersecção formado pelas linhas dos lotes números quarenta e três (43), quarenta e quatro (44) e quarenta e seis (46); outra parte, segue por esta linha, com terras do lote rural quarenta e seis (46), da mesma Linha Armênio, até encontrar a confrontação leste; Sul, a contar de oeste para leste, uma parte, na extensão de vinte e sete metros (27,00m) com o lote rural número quarenta e um (41), propriedade de Amabile Piovesana; outra parte, com terras do lote rural número quarenta e dois (42), da mesma Linha Armênio, propriedade de Otávio e Cláudio Braz Colle; Leste, com terras do lote rural número quarenta e quatro (44) da mesma Linha Armênio, de Irmãos Salvin; Oeste, por dois segmentos com as seguintes características: o primeiro, parte da confrontação sul, na direção sudeste-noroeste, na extensão de cento e quarenta metros (140,00m), confronta com Bras Piovesana, servindo de divisa uma taipa de pedras; daí parte o segundo segmento, segue com a outra parte do mesmo lote, na mesma direção do segmento anterior, por uma linha curva, em divisa por uma taipa de pedras, confrontando também com Bras Piovesana.-**INCRA:** Nº do imóvel: 854.026.001.473/4. Área total: 20,5 ha. FMP: 2,0 ha. Mód.Fiscal: 12,0 (em conjunto com outros imóveis) -e- 854.026.004.480/3. Área total: 18,2 ha. FMP: 2,0 ha. Mód. Fiscal: 12,0. Nº Mód. Fiscais: 0,85.-**Proprietários:** claudio braz colle, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Salete Maria Manuel Colle, cpf 354.366.620/72 -e- OTAVIO COLLE, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Lourdes Panizzi Colle, cpf 232.350.710/91, todos residentes e domiciliados à Linha Armênio, em Monte Belo, distrito deste município.-**Registros Anteriores:** Matrículas números 2.255 -e- 23.751, ambas fls. 01 do Livro 02, deste Ofício.-Dou fé.-*[Assinatura]* (Hilário de Souza Marques-Of.Ajud).-NCZ\$ 2,10.-.....

Av.1-23.752.- Bento Gonçalves, 23 de agosto de 2021.- (Prot. nº 221.544-12.07.21).-**AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento firmado nesta cidade, aos 12 dias do mês de julho do ano de 2021, acompanhado do Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 12 dias do mês de novembro do ano de 2020, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo Meneghetti, MM. Julz de Direito da mesma vara, para constar que a fração ideal do imóvel, objeto da presente matrícula, pertencente ao Executado abaixo,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

23.752

encontra-se **PENHORADA** nos autos do Processo nº 005/1.16.0001493-0 — Indenizatória, em que a Exequente: C.I.A. CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 92.283.001/0001-09, com sede na Rua Barão do Rio Branco, nº 487, nesta cidade, move contra o Executado: CLAUDIO BRAZ COLLE, inscrito no CPF sob nº 354.366.620-72; cujo valor da causa é de R\$ 8.162,35.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fe e assina.- Emol: R\$ 91,30 (calculados em conjunto com outro imóvel). Selo: 0042.01.1900003.49165 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.31034 - R\$ 24,50.- (proteção prorrogada - art. 11º - Prov. 94 do CNJ).-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Esta prot. em 24/10/22 permanece igual

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
Bento Gonçalves-RS, 25 de agosto de 2021, às 13:38:58.

Total: R\$ 35,90 - MB

Certidão Matrícula 23.752 - 2 páginas: R\$ 14,60 (0042.03.1900002.66370 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0042.02.2100001.18022 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0042.01.1900003.49779 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>