



Valide aqui
este documento



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0005859-57



REGISTRO DE IMÓVEIS - PELOTAS - 1ª. ZONA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 11 de Abril de 1978

FLS.	MATRÍCULA
1	5.859

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de nove hectares, cinquenta e quatro ares e setenta e cinco centiares (9ha5475), contendo edificada uma pequena casa de moradia de madeira e outras benfeitorias, situada na Colônia Santa Eulália, ex-segundo subdistrito de/ Capão do Leão, atual quinto (5º) distrito deste município, confrontando ao norte com Amado de Lima Paulsen, antes Henrique Paulsen, ao sul com a Estrada Geral, a leste com Emma Bender Weirich e Otto Weirich, antes Carlos Cristovão Weirich, e ao oeste com herdeiros de -- Francisco Lima; cadastrada no INCRA sob número 860.050.027.820; área total 9,5; módulo 22,4; nº de módulos 0,38 e fração mínima de parcelamento 9,5. PROPRIETÁRIOS: ELÍ DUTRA FELSCH e sua mulher TEREZA --- PAULSEN FELSCH, brasileiros, agricultores, CPFME 187.467.210-53, residentes e domiciliados na Colônia Santa Eulália, quinto distrito -- deste município. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AT, fls. 235, sob nº --- 58.869, aos 3.JUL.1974, neste Ofício. O Oficial Mario Pazutti Mezzari: *[Assinatura]* Cr\$45,00

R.1-5.859 - Pelotas, 11 de Abril de 1978. TRANSMITENTES: ELÍ DUTRA - FELSCH e sua mulher TEREZA PAULSEN FELSCH, acima qualificados. ADQUIRENTE: ERVINO BESKOW BLAAS, brasileiro, agricultor, casado com SIBILA KLUMB BLAAS, CPFME 113.873.270-20, residente e domiciliado na Colônia Santa Maria. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 3.134, lavrada aos 4.ABR.1978, no Cartório Distrital - de Quilombo. VALOR: Cr\$80.000,00. Oficial: *[Assinatura]* Cr\$165,75

Av.2-5.859 - Pelotas, 13 de julho de 1993. Cadastro Rural. O imóvel supra matriculado encontra-se atualmente cadastrado no INCRA sob os seguintes característicos: número 860.050.027.820; área total 9,5; módulo 16; número de módulos 0,56 e a fração mínima de parcelamento 2,0. Averbção feita à vista da Escritura Pública infra registrada. O Oficial: *[Assinatura]*

Mario Pazutti Mezzari

Cr\$263.504,00

Segue no verso

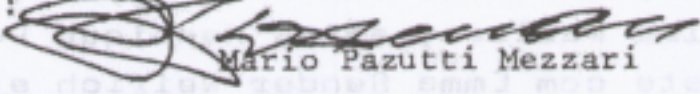
Continua na próxima página



Continuação da página anterior-----

Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0005859-57

R.3-5.859 - Pelotas, 13 de julho de 1993. Compra e Venda. Conforme Escritura Pública lavrada aos 08 de julho de 1993, à fls. 142 do livro 93-A, sob número 22.185/117 no 4º Tabelionato desta Comarca, Ervino Beskow Blaas, agricultor e sua mulher Sibila Klumb Blaas, do lar, CICMF número 113.873.270-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei número 6.515, de 26 de dezembro de 1977, residentes e domiciliados na Colônia Santa Maria - 7º distrito deste município, venderam o imóvel desta matrícula para RONALDO DA SILVA LEMES, cirurgião dentista, CICMF número 021.790.750-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei número 6.515, de 26 de dezembro de 1977 com - Carmen Helena Jacques Lemes, cirurgiã-dentista, CICMF número 253.947.200-10, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Domingos de Almeida número 101, pelo preço de Cr\$100.000.000,00 e com a avaliação fiscal de Cr\$321.053.221,35. O Oficial:  Cr\$2.001.365,00

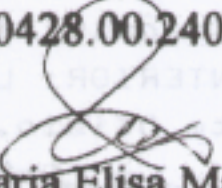
Mário Pazutti Mezzari

Av.4-5.859 - Pelotas, 17 de julho de 2025. TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS.-

Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.62682 - NIHIL. Protocolo: nº 373677, Lº 1-BU de 16/07/2025.-

Escrevente Autorizada

MCA


Bel. Maria Elisa Machado Peil

... Segue na folha 2

Continua na próxima página-----



Continuação da página anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099234.2.0005859-57



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
2	5.859

Pelotas, 17 de julho de 2025.

CNM: 099234.2.0005859-57

Av.5-5.859 - Pelotas, 17 de julho de 2025. **Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202507.1514.04131419-IA-814, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, extraído dos autos do Processo nº 00201427120235040102, tendo como Emissor da Ordem a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pelotas/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de **RONALDO DA SILVA LEMES**, inscrito no CPF sob nº 021.790.750-49, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.62711 - NIHIL. Protocolo: nº 373677, Lº 1-BU de 16/07/2025.-

MCA. Registrador Substituto - Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Ato assinado digitalmente em 17/07/2025 às 17:16:55. Hash SHA256 da assinatura: 91F6570C894909A3826BFDC1856A8FBBB72B6E037EBD4FF07004D7DE83BB5432.

Av.6-5.859 - Pelotas, 14 de maio de 2026. **Penhora.-**

Devedor: RONALDO DA SILVA LEMES, brasileiro, cirurgião dentista, inscrito no CPF sob nº 021.790.750-49, residente e domiciliado na Avenida Domingos de Almeida, nº 101, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Credor: PAULO MAIANDER BROQUA FARIAS, brasileiro, trabalhador rural, RG nº 9094925238-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 013.553.490-95, residente e domiciliado nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme Certidão expedida pelo Cartório da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pelotas/RS, datada de 06/05/2026 e oriunda dos autos da Ação de Execução Trabalhista - processo nº 0020142-71.2023.5.04.0102, este imóvel foi penhorado para garantia de dívida no valor de R\$73.976,12. Juiz do feito: Angela Rosi Almeida Chapper. Depositário: Ronaldo da Silva Lemes. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2500001.52147 - NIHIL. Protocolo: nº 385063, Lº 1-BX de 06/05/2026.-

GM. Registradora Substituta - Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

"... Segue no verso ..."

Continua na próxima página

Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867

E-mail: certidao@mezzari.com.br



continuação da página anterior-----
 Valide aqui
 este documento

CNM: 099234.2.0005859-57



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
2v	5.859

CNM: 099234.2.0005859-57

Ato assinado digitalmente em 14/05/2026 às 14:54:54. Hash SHA256 da assinatura:
 213DC4A7F1FE3927E7445354A65FD6747EA447A031C5CADEDBCCC5AFE3860C0F.

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

E R T I D ã O: Certifico e dou fé que, foi apresentado para registro/averbação um(a) **DESPACHO/DECISAO**, protocolado sob nº **385206** à favor de **CARMEN HELENA JACQUES LEMES**, em **11/05/2026**, e que a mesma encontra-se em fase de análise. Ressalvando os direitos na prenotação. O referido é verdade e dou fé.

Pelotas/RS, 15/05/2026 13:58:06.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 5.859: NIHIL.

0428.00.2500001.52522 = NIHIL)

Busca(s): NIHIL (0428.00.2500001.52522 = NIHIL)

Proc. eletrônico de dados: NIHIL (0428.00.2500001.52522 = NIHIL.)

ISSQN: NIHIL

NE: 72074 TOTAL: NIHIL Cod. 686787

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099234 53 2026 00038866 01

Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867

E-mail: certidao@mezzari.com.br

Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE DA SILVA LEITE, em 18/05/2026, às 17:35:25 - dffcc1b
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26051817352463400000188494698?instancia=1>
 Número do processo: 0020142-71.2023.5.04.0102
 Número do documento: 26051817352463400000188494698