



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 7

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0007516-37	
7516 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
	PORTO ALEGRE, 02 de setembro de 1.976
	FLS. 1
	MATRÍCULA 7516
Imóvel: O box para estacionamento de automóveis de nº 5 do Edifício Paço dos Braganças, sito na rua Carlos Von Koseritz nº 1184, localizado no pavimento térreo, o quinto à esquerda de quem olha a rua para o edifício, com a área privativa de 15,00mq e 5,27mq de área de uso comum, perfazendo o total a área de 20,27mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0085 no terreno, o qual mede 19,78m de frente, ao oeste, à dita rua, medindo pelo lado norte, onde divide com propriedade de Albino Nietski, 45,70m; segundo daí, em ângulo reto em direção sul, por uma extensão de 16,15m, quando toma a direção oeste, também em ângulo reto, da extensão de 4,30m, ponto em retoma a direção sul, em ângulo reto, pela extensão de 3,63m, quando inflete, também, em ângulo reto, em direção Oeste, até encontrar o alinhamento da rua Carlos Von Koseritz, medindo neste linha, em que divide com propriedade de Salvador Brum, 41,40m, sendo que nos fundos, entesta com toda a extensão, com propriedade que é ou foi da herança de Jorge Julio Schilling. Bairro: Auxiliadora. Quarteirão: ruas Carlos Von Koseritz, Cristovão Colombo, Marques do Pom-bal e Dom Pedro II.- Proprietários: Arnaldo Carvalho de Oliveira, promotor público e sua esposa Isoldi Maria de Oliveira, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CPF 059.982.710.- Origem: 3.FG fs 161 nº 154.278 datada de 04.08.1975.- O esc.: José U. Kiechaleski A of. ajudante: <i>Isolina Bata</i> R.1/7516 02 de setembro de 1976.- Hipoteca: Escritura Pública lavrada em 16 de agosto de 1976 no 3º Tabelionato desta Capital.- Devedores: Arnaldo Carvalho de Oliveira e sua esposa Isoldi Maria de Oliveira, já qualificados.- Credora: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC 92.818.400.- Valor da Dívida: Cr\$496.000,00.- Prazo: 180 prestações mensais e consecutivas, com vencimento da primeira prestação decorridos trinta dias da data da escritura.- Juros: 10,0% ao ano.- 1ª Hipoteca com outro imóvel.- O esc.: José U. Kiechaleski A of. ajudante: <i>Isolina Bata</i> Av. 2/7516 22 de fevereiro de 1.978.- Convenção de Condomínio: Foi registrada no Livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 541, a Convenção de Condomínio do Edifício Paço dos Bra	

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099226.2.0007516-37



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

lv.

7.516

Paço dos Braganças.-

A Esc. Autorizada: *Gizele M. Basti.*

Av. 3/7.516 27 de agosto de 1980.-

Correção de Dívida: Conforme escritura lavrada em 25 de julho de 1980, no 3º tabelionato desta Capital, foi corrigido o saldo devedor da dívida objeto do R.1/7516 para Cr\$1.464.921,10.-

A Of. Ajudante:

R.4/7.516 27 de agosto de 1980.-

Compra e Venda: Escritura lavrada em 25 de julho de 1980, no 3º tabelionato desta Capital.-

Transmitentes: Arnaldo Carvalho de Oliveira, promotor público e sua esposa Isoldi Maria de Oliveira, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, inscritos no CIC sob nº 059.982.710-68.-

Adquirentes: Carlos Roberto Rosito, professor, CPF nº 094.730.500-97 e sua esposa Bernardete Rosito, funcionária pública estadual e comerciante, CPF nº 105.446.900-87, brasileiros, domiciliados nesta Capital, inscritos no CIC sob nº 094.730.500-97.

Valor: Cr\$2.805.470,20, com outro imóvel.-

A Cf. Ajudante:

Av. 5/7.516 27 de agosto de 1980.-

Subrogação de Ônus Hipotecário: Por escritura lavrada em 25 de julho de 1980, no 3º tabelionato desta Capital, Carlos Roberto Rosito e sua esposa Bernardete Rosito, já qualificados, em virtude de haverem adquirido o imóvel objeto da presente matrícula, ficaram subrogados na dívida objeto do R.1 e Av. 3/7.516, que será paga em 133 meses, aos juros de 10,0% ao ano, a Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede nesta Capital, CGC nº 92.818.400/0001-27 (92.818.400/0001-27).

A Of. Ajudante:

Av. 6/7.516 27 de agosto de 1980.-

Cédula Hipotecária Integral: Foi emitida a Cédula Hipotecária Integral nº 4168, série C, relativa ao crédito da hipoteca objeto do R.1 e Avs. 3 e 5/7.516, em favor da Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, já qualificada.-

A Of. Ajudante:

Av. 7/7.515 22 de julho de 1994.-

Cancelamento de Cédula: Conforme consta do campo nº 11 da Cédula Hipotecária Integral nº 4168 Série C datado de 02.05.94 a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da Av. 6 da presente matrícula.-

Protocolo nº 425084 de 07.07.1994.-

URE=2,00

O escr. autorizado:

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099226.2.0007516-37

7.516



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 22 de

julho

de 1.9 94

2

7.516

Continuação das folhas 1 verso da matrícula nº 7.516.-

Av.8/7.516 22 de julho de 1994.-

Cancelamento de Hipoteca: Conforme consta do campo nº 11 da Cédula Hipotecária Integral nº 4168 série C datado de 02.05.94 a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.1 e Avs.3 e 5 da presente matrícula.-

Protocolo: #25084 de 07.07.1994.-

URE=2,00.-

O escr.autorizado.

R.9/7.516 08 de agosto de 1995.-

SEPARAÇÃO CONSENSUAL: Formal passado em 20 de julho de 1995 no Quinto Cartório de Família e Sucessões desta capital. Sentença de 08.05.1992.-

TRANSMITENTE: Separação entre a adquirente e Carlos Roberto Rosito, brasileiro, professor, domiciliado nesta capital, CPF 094.730.500-97.-

ADQUIRENTE: Bernardete Weber, brasileira, separada, nutricionista, CPF 105.446.900-87, domiciliada nesta capital.-

VALOR: R\$4.500,00.-

PROTOCOLO: 442.081 de 02.08.1995.-

URE=5,76.-

A escr.autorizada.

R.10/7.516 21 de agosto de 1995.-

Promessa de Compra e Venda: Contrato particular datado de 17 de junho de 1995.- Declaração datada de 14.07.1995.-

Devedora: Bernardete Weber, brasileira, separada judicialmente, nutricionista, CPF número 105.446.900/87, domiciliada nesta Capital.-

Credores: Angelo Corsetti, empresário e sua mulher Jeanete Rauter Corsetti, do lar, brasileiros, CPF número 281.391.940/34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; na vigência da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

Valor: R\$90.000,00, com outro imóvel.-

Condições: Forma de Pagamento: a) R\$30.000,00 a serem pagos no ato da assinatura do contrato, do qual dá quitação; b) R\$60.000,00 que serão pagos em quatro parcelas iguais, mensais e consecutivas no valor de R\$15.000,00, vencendo-se a primeira no dia 15/07/95 e as seguintes nos mesmos dias dos meses subsequentes, com excessão da última, cuja data será 30/10/95, as importâncias constante na letra "b" serão corrigidas pelo IGP-M de 17.06.1995 até o dia de seu efetivo pagamento.-

Protocolo números 441.690 e 441.691 de 26.07.1995.-

URE=23,06

A escr.autorizada:

R.11/7.516

22 de novembro de 1995.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099226.2.0007516-37



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	7.516

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 27.10.1995, no 7º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente: Bernardete Weber, brasileira, separada judicialmente, nutricionista, CPF nº 105.446.900-87, domiciliada nesta Capital.-

Adquirente: Angelo Corsetti, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 281.391.940-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Jeanete Rauter Corsetti, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$90.000,00, com outro imóvel.-

Protocolo nº 446.953 de 08.11.1995.-

URE=22,12

A esc. autorizada:

AV-12/7.516(AV-doze/sete mil e quinhentos e dezesseis), em 4/4/2016.-

PENHORA - Nos termos da certidão de penhora, de 2 de março de 2016, extraída dos autos do processo número **010/1.12.6.022978-9 (CNJ:0049820-79.2012.8.21.0010)** natureza - execução de título extrajudicial, da 6ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Angelo Corsetti casado com Jeanete Rauter Corsetti, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente/credor FIBRAPLAC PAINÉIS DE MADEIRA S/A., com CNPJ/MF sob número 04.176.791/0001-66; e executados/devedores **ANGELO CORSETTI**, com CPF/MF sob número 281.391.940-34; **JEANETE RAUTER CORSETTI** e **outros**, para pagamento da dívida no valor de **R\$537.053,48** (quinhentos e trinta e sete mil, cinquenta e três reais e quarenta e oito centavos), juntamente com o imóvel da **M-7.515**, tendo sido nomeado como depositário Angelo Corsetti.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **849.851**, em 4/4/2016.-

Porto Alegre, 7 de abril de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$591,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.13889 - rf

AV-13/7.516(AV-treze/sete mil e quinhentos e dezesseis), em 8/5/2017.-

PENHORA - Nos termos do mandado de 31 de março de 2017, extraído dos autos do processo número **5008991-56.2014.4.04.7107** natureza - **Execução Fiscal**, da 5ª Vara Federal de Caxias do Sul-RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ANGELO CORSETTI**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executado **ANGELO CORSETTI**, com CPF/MF sob número 281.391.940-34 e **Outros**, para pagamento da dívida no valor de **R\$35.000,00** (trinta e cinco mil reais). Certifico mais que em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **868.759**, em 8/5/2017.-

Porto Alegre, 17 de maio de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA A FOLHAS N.º 3

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099226.2.0007516-37

7.516

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 17 de maio de 2017

FICHA

3

MATRÍCULA

7.516

EMOLUMENTOS - R\$142,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1700001.45394 - cbs
AV-14/7.516(AV-quatorze/sete mil e quinhentos e dezesseis), em 21/11/2019.-
RETIFICAÇÃO DA SEQUÊNCIA/LANÇAMENTO DE NÚMERO DE "MATRÍCULA" - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o número correto da matrícula na AV-7, é **7.516**, e não como constou, nos termos do artigo 213, I, 'a' da Lei nº 6.015/73.-

Porto Alegre, 28 de novembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.50343 - bs

AV-15/7.516(AV-quinze/sete mil e quinhentos e dezesseis), em 21/11/2019.-

PENHORA - Nos termos do Ofício número 2154/2019, de 6 de novembro de 2019, extraído dos autos do processo número **001/1.18.0011681-1 (CNJ:0017749-41.2018.8.21.0001)** natureza - precatória de penhora e intimação, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital (processo de origem número 010/1.08.0015081-6 natureza - execução fiscal do estado, da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Caxias do Sul-RS), fica constando que a parte ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade de **ANGELO CORSETTI**, **foi penhorada** no processo supra referido, em que figuram como autor o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL e réus **ANGELO CORSETTI**, com CPF/MF sob número 281.391.940/34 e outros (2), para pagamento da dívida no valor de **R\$290.655,81** (duzentos e noventa mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e um centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **910.727**, em 21/11/2019.-

Porto Alegre, 28 de novembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$626,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.50309 - bs

AV-16/7.516(AV-dezesseis/sete mil e quinhentos e dezesseis), em 12/2/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202002.1211.01063010-IA-000 de 12/2/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50059984520114047107 em que consta como emissor da ordem Central de Convenios e Consultas do TRF4 de Porto Alegre-RS contra **ANGELO CORSETTI**, com CPF/MF sob número 281.391.940-34, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **914.143**, em 12/2/2020.-

Porto Alegre, 17 de fevereiro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.11067 - efp

AV-17/7.516(AV-dezessete/sete mil e quinhentos e dezesseis), em 15/2/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0007516-69**.-

Porto Alegre, 1º de março de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099226.2.0007516-37

FICHA	MATRÍCULA
3	7.516
VERSO	

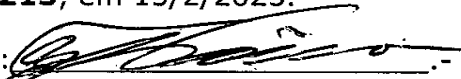
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.22202 - erc

AV-18/7.516(AV-dezoito/sete mil e quinhentos e dezesseis), em 15/2/2023.-

PENHORA - Nos termos do mandado número 710016976261, de 26 de janeiro de 2023, extraído dos autos do processo número **5000908-56.2011.4.04.7107**, natureza - Execução Fiscal, da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul-RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ANGELO CORSETTI, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, com JEANETE RAUTER CORSETTI, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA e executado **ANGELO CORSETTI**, CPF/MF sob número 281.391.940-34 e outros (2), para garantia da causa no valor de **R\$12.289,59** (doze mil, duzentos e oitenta e nove reais e cinquenta e nove centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **965.213**, em 15/2/2023.-

Porto Alegre, 1º de março de 2023.-

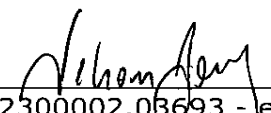
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$117,50. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.22203 - erc

AV-19/7.516(AV-dezenove/sete mil e quinhentos e dezesseis), em 3/7/2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0007516-37**, e não como constou.-

Porto Alegre, 13 de julho de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

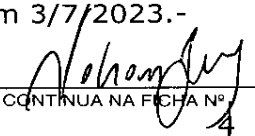
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.03693 - erc

AV-20/7.516(AV-vingte/sete mil e quinhentos e dezesseis), em 3/7/2023.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 3 de julho de 2023, extraído dos autos do processo número **5005998-45.2011.4.04.7107/RS**, natureza - Execução Fiscal, da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul-RS, fica constando que a parte ideal de **50%** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ANGELO CORSETTI**, casado com **JEANETE RAUTER CORSETTI**, **foi penhorada** no processo supra referido, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executado **ANGELO CORSETTI**, com CPF/MF sob número 281.391.940-34 e outros (2), cujo valor da causa é de R\$1.786.918,29 (hum milhão, setecentos e oitenta e seis mil, novecentos e dezoito reais e vinte e nove centavos), sendo avaliada a parte ideal de 50% do imóvel em **R\$15.000,00** (quinze mil reais), tendo sido nomeado como depositário o executado. Em decorrência da penhora decretada, a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **972.557**, em 3/7/2023.-

Porto Alegre, 13 de julho de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099226.2.0007516-37

7.516

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL "CNM 099226.2.0007516-37"

Porto Alegre, 13 de julho de 2023

FICHA

MATRÍCULA

4

7.516

EMOLUMENTOS - R\$121,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.03694 - erc

AV-21/7.516(AV-vinte e um/sete mil e quinhentos e dezesseis), em 9/2/2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202402.0915.03157472-IA-390 de 9/2/2024, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50103452420114047107 em que consta como emissor da ordem Central de Convenios e Consultas do TRF4 de Porto Alegre-RS contra **ANGELO CORSETTI**, com CPF/MF sob número 281.391.940-34, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **984.837**, em 9/2/2024.

Porto Alegre, 15 de fevereiro de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS-R\$49,40(PEPO).Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.09376-efp

CONTINUA NO VERSO

- ÚLTIMO ATO Av-21 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 3 de abril de 2025, às 13:10:53.

"Buscas realizadas até as 9h."**EMOLUMENTOS: R\$ 82,80 - brum**

Certidão Matrícula 7.516 - 7 páginas: R\$ 51,20 (0469.00.2500001.37505 = R\$ 5,20)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0469.00.2500001.37505 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0469.00.2500001.37505 = R\$ 2,10)

REGIS BORGES

RODRIGUES:97656801049

Assinado de forma digital por REGIS

BORGES RODRIGUES:97656801049

Dados: 2025.04.07 15:54:29 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2025 00052144 79