

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



42.394

MATRÍCULA

RIO GRANDE, 25 de maio

de 1994

FLS.	MATRÍCULA
1	42.394

IMÓVEL: Uma casa térrea, construída de material, de porta e duas janelas de frente, situada nesta cidade, à rua General Osório nº 513 (quinhentos e treze) e seu respectivo terreno de marinha, que mede 6,10m. (seis metros e dez centímetros) de frente, por 4,90m. (quatro metros e noventa centímetros) de largura nos fundos, por 24,70m. (vinte e quatro metros e setenta centímetros) de comprimento e pelo lado leste, onde confronta com a herança transmitente; e 25,70m. (vinte e cinco metros e setenta centímetros) pelo lado oeste, onde confronta com sucessores de Pedro Fontoura Lopes, ao norte, com a dita rua; e ao sul, com sucessores de Joaquim Antonio Neves, do valor de Cr\$15.000,00, cabendo a viúva-meeira a parte ideal de Cr\$7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzeiros) e aos herdeiros-filhos a parte ideal de Cr\$2.500,00 a cada um.

PROPRIETARIO: Julia de Carvalho Pires, portuguesa, viúva, comerciante; Maria Augusta Pires Ferreira, casada com Edmundo Oliveira Ferreira, professora; Maria de Lourdes Pires Campos Silva, casada com Antonio Cortez Campos Silva, professora; Luiz Carlos Carvalho Pires, maior, do comércio, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 47.683, fls. 171 do livro 3-AR.

Emol.: CR\$3.215,00 - MC

R.1/42.394 em 25 de maio de 1994. **TRANSMITENTE:** Herança de Julia de Carvalho Pires. **ADQUIRENTE:** MARIA AUGUSTA PIRES FERREIRA, herdeira-filha, brasileira, professora aposentada, CPF nº 374.935.400-63, casada pelo regime da comunhão universal de bens com Edmundo de Oliveira Ferreira, português, comerciante, ambos domiciliados e residentes nesta cidade. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 19 de fevereiro de 1992, e termo de ratificação passado em 12 de abril de 1994, ambos extraídos dos autos do processo de inventário (arrolamento) nº 12.414/643, que tramitou no 3º Ofício Cível desta Comarca. **VALOR:** Cr\$3.650.000,00 (três milhões, seiscentos e cinquenta mil cruzeiros).

IMÓVEL: A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel descrito nesta matrícula.

Emol.: CR\$12.857,00 - MC

Av.2/42.394 em 30 de julho de 2021. **PENHORA.** Conforme Ofício nº 0204/21, assinado eletronicamente por Juliana Medeiros Lovato, diretora de secretaria, por ordem da Exmª Srª Drª Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 16/08/2017, extraídos dos autos do Processo nº 0020134-52.2014.5.04.0121, onde consta como proprietária e devedora: MARIA AUGUSTA PIRES FERREIRA foi penhorado a fração ideal de 4/6 do imóvel descrito nesta matrícula para garantia da dívida de R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais) em favor da credora Joely Tavares Legermann, inscrita no CPF: 032.499.890-29. (Protocolo nº 311247 em 16/07/2021).

Continua no verso



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
lv	42.394

Continuação da matrícula 0042394/1

Emol.:NIHIL - 0488.06.1000002.33095 = NIHIL
PED: NIHIL - MD

Av.3/42.394 em 03 de novembro de 2021. De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202007.3013.01252362-LA-609, em 30.07.2020, extraída dos autos do processo n.º 0020128392014.5040123, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **RESTAURANTE PONTAL DO RIO GRANDE LTDA - ME** (CNPJ sob n.º 12.002.909/0001-68); **MARIA AUGUSTA PIRES FERREIRA** (CPF sob n.º 374.935.400-63); **ADELAIDE SILVEIRA DEMARCO** (CPF sob n.º 353.639.830-87) e **EDMUNDO CARLOS PIRES FERREIRA** (CPF sob n.º 497.213.640-53). (Protocolo n.º 314146 em 01/11/2021).

Emol.:NIHIL - 0488.03.1400001.79962 = NIHIL -
PED: NIHIL - CR

Av.4/42.394 em 02 de março de 2023. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob n.º **09936.2.0042394-91**.

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.66320 = NIHIL - PED:NIHIL - SGDL - Selo Gratuito por determinação legal.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* - RF

Av.5/42.394 em 02 de março de 2023. **PENHORA** - Conforme Ofício n.º 24/2023, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Giovani Martins De Oliveira, MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, e Auto de Penhora e Avaliação de 23 de dezembro de 2021, extraídos dos autos do **Processo n.º 0020128-39.2014.5.04.0123**, onde consta como **CREDORA: ROBERTA SILVA DA SILVEIRA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cozinha, inscrita no CPF sob n.º 788.827.610-53, domiciliada e residente nesta cidade. **DEVEDORES: RESTAURANTE PONTAL DO RIO GRANDE LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob n.º 12.002.909/0001-68, com sede nesta cidade; **MARIA AUGUSTA PIRES FERREIRA**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob n.º 374.935.400-63, domiciliada e residente nesta cidade; **ADELAIDE SILVEIRA DEMARCO**, brasileira, inscrita no CPF sob n.º 353.639.830-87, domiciliada e residente nesta cidade; **EDMUNDO CARLOS PIRES FERREIRA**, brasileiro, separado, inscrito no CPF sob n.º 497.213.640-53, domiciliado e residente nesta cidade;

continua na ficha n.º

Continua na matrícula 0042394/2

MATRÍCULA 42.394		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		
		Rio Grande, 02 de março de 2023	F1 2	

Continuação da matrícula 0042394/1

GUILHERME ACUNHA PIRES FERREIRA, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 023.679.610-00; **BRUNO DEMARCO DOS SANTOS**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 035.424.970-37, domiciliado e residente nesta cidade e **DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS CASA DA AGUA LTDA -ME**, inscrito no CNPJ sob nº 08.451.456/0001-80, com sede, nesta cidade, foi **penhorado o imóvel descrito nesta matrícula**, de propriedade da devedora Maria Augusta Pires Ferreira, para garantia da dívida de R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais). (Protocolo nº 326818 em 15/02/2023).

Emol.:NIHIL - 0488.06.1000002.36187 = NIHIL - PED:NIHIL - RORJ - Requisição do Poder Judiciário

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  - RF

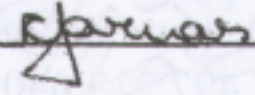
Av.6/42.394 em 04 de junho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento nº 39/2014, protocolada sob nº 202405.3113.03362671-IA-420, em 31 de maio de 2024, extraída dos autos do processo nº 00205652320135040121, da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de propriedade de **MARIA AUGUSTA PIRES FERREIRA**, inscrita no CPF sob nº 374.935.400-63. (Protocolo nº 339320 em 04/06/2024).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.90834 = NIHIL - PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  - RR

Av.7/42.394 em 16 de junho de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS**. Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS. (Protocolo nº 348856 em 16/06/2025).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1400001.16457 = NIHIL - PED:NIHIL - AGNR - Ato Gratuito Não Ressarcível

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  - IB

PARA VALER
NÃO VALER

Continua no verso

MATRÍCULA
42.394



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE - RS - 1ª ZONA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0042394-93

Rio Grande, 16 de junho de 2025

fls.
2v

Matrícula
42.394

Av.8/42.394 em 16 de junho de 2025. **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, de 15 de abril de 2025, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Jefferson Luiz Gaya de Goes, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do **Processo nº 0020134-52.2014.5.04.0121**, onde consta como **DEVEDORES: RESTAURANTE PONTAL DO RIO GRANDE LTDA - ME**, inscrito no CNPJ sob nº 42.002.909/0001-68; **MARIA AUGUSTA PIRES FERREIRA**, inscrita no CPF sob nº 374.935.400-63; **ADELAIDE SILVEIRA DEMARCO**, inscrita no CPF sob nº 353.639.830-87, e **EDMUNDO CARLOS PIRES FERREIRA**, inscrito no CPF sob nº 497.213.640-53 e como **CREDORA: JOELY TAVARES LEGERMANN**, inscrita no CPF sob nº 032.499.890-29, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade da devedora Maria Augusta Pires Ferreira, foi **penhorado** para garantia da dívida de **R\$86.316,20** (oitenta e seis mil, trezentos e dezesseis reais e vinte centavos). (Protocolo n.º 348856 em 16/06/2025).

Emol.:R\$267,10 - 0488.07.1000002.42896 = R\$56,50 - PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori -

Averbação nato digital assinado por **Wilson Muller - Registrador Interino Designado**. O hash SHA256 do documento é **587EC8E0858321B777FB62A1B1C6627023CFC4AC97B0BF0B2C10E3199E732142**. - IB

Av.9/42.394 em 30 de dezembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202512.1713.04434402-IA-284, em 17/12/2025, extraída dos autos do processo nº 00201345220145040121, da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de propriedade de **EDMUNDO CARLOS PIRES FERREIRA**, inscrito no CPF sob nº 497.213.640-53. (Protocolo n.º 352177 em 30/12/2025).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1400001.33038 = NIHIL - PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

Averbação nato digital assinado por **Wilson Muller - Registrador Interino Designado**. O hash SHA256 do documento é **3B4DD1AD89235FFDD28362C3A3A1DC09D860F5C906D97D13D99F1BA99135E90C**. - IB

Av.10/42.394 em 30 de dezembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202512.1713.04434402-IA-284, em 17/12/2025, extraída dos autos do processo nº 00201345220145040121, da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de propriedade de **MARIA AUGUSTA PIRES FERREIRA**, inscrita no CPF sob nº 374.935.400-63. (Protocolo n.º 352181 em 30/12/2025).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1400001.33045 = NIHIL - PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

Averbação nato digital assinado por **Wilson Muller - Registrador Interino Designado**. O hash SHA256 do documento é

Continua na matrícula 42.394/3

MATRÍCULA
42.394



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE - RS - 1ª ZONA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0042394-93

Rio Grande, 30 de dezembro de 2025

fls.
3

Matrícula
42.394

BBA56AC9BF57390798C0EDC20BBB52D38AD52115CBDE245DD356FE9F55F29FDB. -
IB

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

