



265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DA 1ª VARA DO TRABALHO DE RIO GRANDE/RS.

PROCESSO Nº 0020134-52.2014.5.04.0121

Maurício André Lunelli, leiloeiro oficial, nomeado no **PROCESSO Nº 0020134-52.2014.5.04.0121**, que **JOELY TAVARES LEGERMANN** é reclamante e **RESTAURANTE PONTAL DO RIO GRANDE LTDA. – ME, MARIA AUGUSTA PIRES FERREIRA, ADELAIDE SILVEIRA DEMARCO E EDMUNDO CARLOS PIRES FERREIRA** são reclamados, vem respeitosamente a V. Exa., informar e requerer:

Conforme edital de leilão em anexo, foi designado o **DIA 15 DE SETEMBRO DE 2026, às 14:00 horas, simultaneamente na modalidade presencial e eletrônica (ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br)**, para a realizar o nono leilão unificado da 4º Tribunal Regional do Trabalho, no qual o imóvel penhorado neste feito, sendo o **ANEXO 07 DO EDITAL**, sendo ele:

Uma casa térrea, construída de material, de porta e duas janelas de frente, situada nesta cidade de Rio Grande-RS, à rua General Osório, nº 513 e seu respectivo terreno de marinha, que mede 6,10m de frente, por 4,90m de largura nos fundos, por 24,70m de comprimento e pelo lado leste, onde confronta com a herança transmitente e 25,70m pelo lado oeste, onde confronta com sucessores de Pedro Fontoura Lopes, ao norte, com a dita rua; e, ao Sul, com sucessores de Joaquim Antônio Neves. **Matrícula nº 42.394** do registro de imóveis da Comarca de Rio Grande-RS.

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**

LANCE MÍNIMO 60%: **R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Rua General Osório, nº 513, em Rio Grande-RS**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Edimundo Carlos Pires Ferreira**

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:

— **Av.2/42.394, penhora** em favor de Joely Tavares Legermann, processo nº 0020134-52.2014.5.04.0121 (neste feito)

— **Av.3 e Av.5/42.394, Indisponibilidade e penhora** em favor de Roberta Silva da Silveira, processo nº 0020128-39.2014.5.04.0123 da 3ª Vara do Trabalho de Rio Grande-RS.

— **Av.6/42.394, Indisponibilidade de bens** em favor de Deise Islabão Duarte, processo nº 0020565-23.2013.5.04.0121 da 1ª Vara do Trabalho de Rio Grande-RS.

Face ao exposto, requer a V. Exa. a juntada aos autos do edital de leilão, com a intimação das partes.

Espera deferimento.

Bento Gonçalves, 07 de julho de 2026.

Maurício André Lunelli
Leiloeiro Oficial

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br

