

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DA 16ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE/RS

PROCESSO Nº 0020335-87.2022.5.04.0016

Maurício André Lunelli, leiloeiro oficial, nomeado no **PROCESSO Nº 0020335-87.2022.5.04.0016**, em que **JESSICA ROCHA GONÇALVES** é reclamante e **ATENTA TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA. E JOEL ENIO ZILLMER** são reclamados, vem respeitosamente a V. Exa., informar e requerer:

Conforme edital de leilão em anexo, foi designado o **DIA 15 DE SETEMBRO DE 2026, às 14:00 horas, simultaneamente na modalidade presencial e eletrônica (ON-LINE via web - site www.lunellileiloes.com.br)**, para a realizar o nono leilão unificado da 4º Tribunal Regional do Trabalho, no qual os imóveis penhorados neste feito, sendo o **ANEXO 06 DO EDITAL**, sendo eles:

1) — **Apartamento número 401 do Edifício Condado de Wellington, na Rua Dom Pedro II, nº 319**, localizado no quarto pavimento, de frente, à esquerda de quem da rua olha para o edifício, com a área real privativa de 72,00m², área real total de 87,35m², correspondendo a fração ideal de 0,0211 no terreno e coisas de uso comum. Edificado no terreno urbano da Rua Dom Pedro II, medindo 21,94 metros de frente a Rua Dom Pedro II, por 21,83 metros nos fundos, onde entesta com imóveis de Jorge Schilling & Cia. e Fernando Miranda Orci; dividindo-se por um lado onde mede 48,40 metros com o prédio 309, que é ou foi de Jorge Schilling; e, pelo outro lado, onde mede 48,60 metros, com o prédio 349 que é ou foi

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

de Otto Rodolfo Gehl. **Matrícula nº 136.723 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porta Alegre-RS.**

2) — **Estacionamento Comercial Número 13, do Edifício Condado de Wellington, na Rua Dom Pedro II, nº 319**, localizado no primeiro subsolo, no centro do pavimento, o único paralelo a rua entre a rampa de acesso ao pavimento e os fundos, com área real privativa de 13,51m², área real total de 43,87m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0103 no terreno e coisas de uso comum. A esta unidade corresponde um armário de número 13, localizado na frente do pavimento junto a parede interna da garagem, localizado à direita de quem da rua olha o edifício e sendo ai, é o sétimo da frente para o fundo. Edificado no terreno urbano da Rua Dom Pedro II, medindo 21,94 metros de frente a Rua Dom Pedro II, por 21,83 metros nos fundos, onde entesta com imóveis de Jorge Schilling & Cia. e Fernando Miranda Orci; dividindo-se por um lado onde mede 48,40 metros com o prédio 309, que é ou foi de Jorge Schilling; e, pelo outro lado, onde mede 48,60 metros, com o prédio 349 que é ou foi de Otto Rodolfo Gehl. **Matrícula nº 136.756 do registro de imóveis da 1ª Zona de Porta Alegre-RS**

VALOR DE AVALIAÇÃO: **R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais)**

LANCE MÍNIMO DE 50%: **R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)** (LEILÃO ÚNICO)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: **Rua Dom Pedro II, nº 319, Bairro São João, em Porto Alegre-RS**

DEPOSITÁRIO FIEL: **Joel Enio Zillmer**

ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM:

— **Av.5/136.723, Indisponibilidade de bens**, processo nº 002464-66.2016.5.04.0028, da 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul-RS;

— **Av.7 e Av.8/136.726, Indisponibilidade de bens e penhora** em favor de Jessica Rocha Gonçalves, processo nº 0020335-87.2022.5.04.0016, (neste feito).

— **Av.9/136.726, penhora** em favor de Kerolen Caroline Silva de Oliveira, processo nº 0020332-20.2022.5.04.0021 da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS

— **Av-5/136.756, Certidão de Admissão de Ação de Execução**, em favor do Banco Bradesco S.A., processo nº 052/1.18.0001745-0 digitalizado para o nº 5004039-07.2018.8.21.0052, da 3ª Vara Cível da Comarca de Guaíba-RS;

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br





265/2010

MAURÍCIO ANDRÉ LUNELLI
Leiloeiro Oficial

- **Av.6/136.756, Indisponibilidade de bens** processo nº 002464-66.2016.5.04.0028, da 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul-RS;
- **Av.8 e Av.9/136.756, Indisponibilidade de bens** e penhora em favor de Jessica Rocha Gonçalves, processo nº 0020335-87.2022.5.04.0016, (neste feito).
- **Av.10/136.756,penhora** em favor de Kerolen Caroline Silva de Oliveira, processo nº 0020332-20.2022.5.04.0021 da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS

Face ao exposto, requer a V. Exa. a juntada aos autos do edital de leilão, com a intimação das partes.

Espera deferimento.

Bento Gonçalves, 07 de julho de 2026.

Maurício André Lunelli
Leiloeiro Oficial

ESCRITÓRIO

Av. Humberto de Alencar Castelo Branco | Sala 02
Cep 95705-880 | Bairro Licorsul | Bento Gonçalves | RS
Cel. (54) 99987.8966 | E-mail: lunellibg@hotmail.com

DEPÓSITO JUDICIAIS

Bento Gonçalves: Travessa Mário Piva, 130 | Bairro Licorsul
Farroupilha: Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 804 | Bairro do Parque

www.lunellileiloes.com.br

