

**CERTIDÃO****REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES**

Getúlio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0009729-53

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

01

9.729

MATRÍCULA: 9.729 (nove mil, setecentos e vinte e nove). - Bento Gonçalves, 05 de janeiro de 1981. - (Prot. 19.724). - **IMÓVEL:** Apartamento número quarenta e três (43) do Edifício General Bento Gonçalves, localizado no quarto pavimento, a direita de quem entra no edifício e, com frente para a rua Marechal Deodoro, constituído de um hall de entrada, uma sala de estar, dois dormitórios, uma circulação, uma cozinha, um quarto de banho, uma despensa, um WC, uma área de serviço e três balcões que servem os dois dormitórios e sala de estar, tem 99,47920m² de área privativa e 130,57680m² de área total, participando de uma fração ideal equivalente a 3.784/100.000 avos nas coisas de uso comum e fim proveitosos do edifício bem como no terreno sobre o qual está construído o edifício General Bento Gonçalves, localizado na zona urbana desta cidade, dentro do quarteirão compreendido pelas ruas Saldanha Marinho, Ramiro Barcelos, Julio de Castilhos e Marechal Deodoro, terreno esse de esquina, com dezoito metros e vinte centímetros (18,20m) de frente a Oeste, pela avenida Marechal Deodoro, trinta metros e vinte e cinco centímetros (30,25m) ao Norte, em linha inclinada de frente para a rua Julio de Castilhos, quinze metros e sessenta centímetros (15,60m) nos fundos, a Leste, onde confronta com terreno prometido vender ao Clube Aliança, com quem também faz divisa ao Sul, na extensão de trinta metros (30,00m). - **Proprietária:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Empresa Pública, com sede em Brasília, Distrito Federal, Filial neste Estado e Agência nesta cidade, cgc nº 00.360.305/0457-10. - **Registro Anterior:** Transcrição nº 9.617, fls. 35 do livro 3-M, deste Ofício. - Dou fé. - O Oficial: *[Assinatura]* (Nelci Antonio Astolfi). - CR\$ 101,00 -

AV.1-9.729. - Bento Gonçalves, 05 de janeiro de 1981. - **ÔNUS:** O imóvel acima matriculado está onerado com Promessa de Compra e Venda, conforme inscrição número 1.644, fls. 35 do livro 4-G, deste Ofício, pelo valor de CR\$ 35.900,00. - Dou fé. - O Oficial: *[Assinatura]* (Nelci Antonio Astolfi). -

AV.2-9.729. - Bento Gonçalves, 05 de janeiro de 1981. - (Prot. 19.724) **LIBERAÇÃO:** Conforme Escritura Pública de compra e venda descrita e caracterizada no R.3-9.729, fica efetivada a Promessa de Compra e Venda referida na AV.1-9.729, desta forma liberado o imóvel e cancelada a AV.1-9.729, acima. - Dou fé. - O Oficial: *[Assinatura]* (Nelci Antonio Astolfi). -

R.3-9.729. - Bento Gonçalves, 05 de janeiro de 1981. - (Prot. 19.724) - **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 17 de dezembro de 1980 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 11-A, fls. 183/184). - **Transmitente:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada na matrícula **Adquirente:** ADOLFO CARON, brasileiro, industrialista, cgc nº 005.637 810/68, casado com Alice Nicolini Caron, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Julio de Castilhos, nº 181, apartamento nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

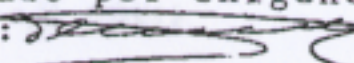
Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0009729-53

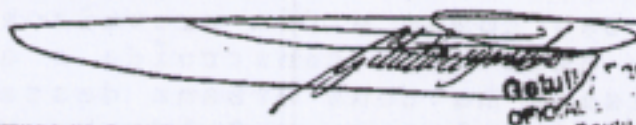
MATRÍCULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

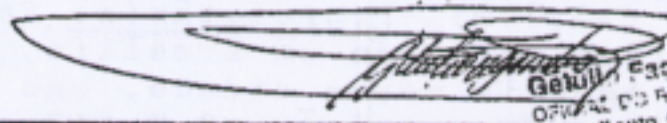
FLS.	MATRÍCULA
01v	9.729

43.- Valor: CR\$ 35.900,00 sendo avaliado por exigência fiscal em -
 CR\$ 1.100.000,00.- Dou fé.- O Oficial:  (Neftci Antonio
 Astolfi).- DOI.- CR\$ 1.086,00 -

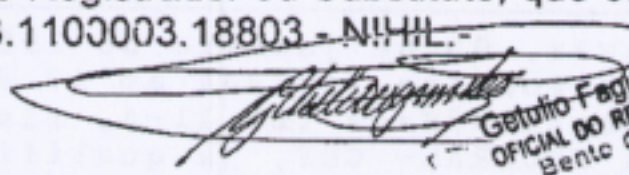
Av.4-9.729.- Bento Gonçalves, 12 de agosto de 2004.- (Prot. nº 112.649).-
AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos do
 requerimento feito nesta cidade, aos 10 dias do mês de agosto do ano de 2004, para
 constar que conforme Certidão de Número de Edificação, expedida pela Prefeitura
 Municipal desta cidade - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano - IPURB, em
 data de 24/06/2004, o Edifício General Bento Gonçalves, faz frente atualmente, à
 Rua Marechal Deodoro, nº 181, conforme processo nº 4362/04 de 16/06/2004.- Eu,
 Claudio Alves Rodrigues, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que
 confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 15,70.-


 Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

Av.5-9.729.- Bento Gonçalves, 12 de agosto de 2004.- (Prot. nº 112.649).-
AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se a esta averbação
 para constar que a CONVENÇÃO de CONDOMÍNIO do "EDIFÍCIO GENERAL BENTO
 GONÇALVES" encontra-se devidamente registrada neste ofício, sob o nº 11.436 do
 Livro 3-RA.- Eu, Claudio Alves Rodrigues, Escrevente que digitei, o Registrador ou
 Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 15,70.-


 Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

Av.6-9.729.- Bento Gonçalves, 07 de julho de 2014.- (Prot. nº 166.672-24.06.14).-
AVERBAÇÃO POR OFÍCIO JUDICIAL: Procede-se a esta averbação, nos termos do
 Ofício Judicial nº 911/2014 expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 23 dias
 do mês de junho do ano de 2014, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Romani
 Terezinha Bortolas Dalcin, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do
 Processo nº 005/1.03.0003198-9 - Inventário, em que SHEILA MARIA CARON
 MATTEVI move contra ALICE NICOLINI CARON, para constar a restrição judicial
 sobre o imóvel, objeto da presente matrícula, relativamente ao percentual de 16,66%
 que tocou aos herdeiros de RÉGIS JOSÉ CARON, representado por seus filhos
 RÉGIS ADOLFO CARON, ROGÉRIO CARON e FRANCIELI CARON, o qual não
 poderá ser transferido sem prévia autorização judicial.- Eu, Michelle Krüger Pastore,
 Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol:
 R\$ 25,60. Selo: 0042.03.1100003.18803 - NÍLIL.-


 Getulio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

CONTINUA A FOLHAS

02

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0009729-53

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

02

9.729

Av.7-9.729.- Bento Gonçalves, 05 de outubro de 2018.- (Prot. nº 200.176-06.09.18).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Ofício nº 941/2018** expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 04 dias do mês de setembro do ano de 2018, acompanhado do Termo de Redução de Bens à Penhora - Retificação lavrado aos 16.02.2018, para constar que encontram-se **PENHORADOS os direitos hereditários que os Executados possuem sobre o imóvel, objeto da presente matrícula**, nos autos do **Processo nº 005/1.05.0001864-1 - Execução de Título Extrajudicial**, em que é **Exequente: FANI DI DOMÊNICO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 587.924.650-72, residente e domiciliada na Linha Treze de Maio, interior, no município de Muçum / RS; e **Executados: RÉGIS ADOLFO CARON**, brasileiro, solteiro, maior, escriturário, inscrito no CPF sob nº 628.667.530-20, residente e domiciliado na Rua Gomes Carneiro, nº 654, nesta cidade; **FRANCIELE CARON**, brasileira, solteira, maior, médica, inscrita no CPF sob nº 970.234.420-49, residente e domiciliada na Rua Gomes Carneiro, nº 654, nesta cidade; **ROGÉRIO CARON**, brasileiro, solteiro, maior, geólogo, inscrito no CPF sob nº 931.779.330-49, residente e domiciliado na Rua Gomes Carneiro, nº 654, nesta cidade; -e- **ALZIRA SARTORI CARON**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob nº 595.945.190-53, residente e domiciliada na Rua Gomes Carneiro, nº 654, nesta cidade; cujo **valor da dívida** é de **R\$ 10.673,19** (em julho/2014).- **Juiza do Processo:** Exma. Sra. Dra. Christiane Tagliani Marques.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.06.1100003.20043 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, sexta-feira, 10 de julho de 2026, às 12:59:01.

Total: R\$ 59,50 - KL

Certidão Matrícula 9.729 - 3 páginas: R\$ 27,20 (0042.03.2600001.16355 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0042.03.2600001.16354 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0042.01.2500001.52834 = R\$ 2,20)

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helio Alchieri
() Claudia Salvati Tumelero () Margaret Festa Santini
() José Paulo Aquini Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2026 00047116 88

